Marta Połchowska-Lis
(Royal Nieruchomości)
nr licencji: 22226

tel.: 500 006 868
email: marta@royal-nieruchomosci.com

Mieszkanie, 2 pok., 37 m2, Koszalin Lechitów

Mieszkanie na sprzedaż - Koszalin, Lechitów, ul. Ratajczaka

cena **235 000** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **36,67 m²**



2-pokojowe mieszkanie, położone na 4 piętrze w 4-piętrowym bloku mieszkalnym na Osiedlu Lechitów, przy ulicy Ratajczaka.

Lokal o powierzchni 36,67 m2, składający się z ustawnego salonu z wyjściem na balkon, widnej kuchni, przedpokoju, łazienki z wc oraz sypialni.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Mieszkanie środkowe, jednostronne, o praktycznym układzie pomieszczeń.

Lokal słoneczny, dzięki zachodniej wystawie okiennej. Stan do zamieszkania, aczkolwiek wymagający remontu.

Mieszkanie wynajmowane i najchętniej sprzedawane jako lokata kapitału pod wynajem z obecnym najemcą.

Sprzedaż możliwa od 01.2027 r.

Okolica bogata w dostępność infrastruktury. Niedaleko przychodnia, szkoła, przedszkole, 5 minut piechotą do centrum. Przed budynkiem plac zabaw dla dzieci i sporo zieleni, duży parking, na którym bez problemu zawsze znajdzie się miejsce.

Koszty utrzymania to czynsz ok. 605 zł, w tym fundusz remontowy, zaliczka na c.o., wywóz śmieci za 2 os., zaliczka na utrzymanie części wspólnych, zaliczka na wodę (4m2 zimnej, 2 m3 ciepłej), opłata stała za podgrzanie wody.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

ATUTY NIERUCHOMOŚCI :
położenie blisko centrum,
fajny układ na optymalnym metrażu,
balkon,
piwnica,
gotowa inwestycja pod wynajem.

Oferta na wyłączność. Oglądanie w obecności Pośrednika po uprzednim uzgodnieniu terminu. Więcej ofert mieszkań na stronie biura Royal Nieruchomości

informacje ogólne

Symbol	5001658	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	36, 67 m²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	DO REMONTU	Cena	235 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**