Damian Łukaszczyk
(Magnet House)
nr licencji: 28201

tel.: 788184040
email: biuro@magnethouse.pl

3 pokoje balkon + taras wysoki parter Osiedle Słoneczne

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Słoneczne, ul. Jasna

cena **625 000** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **59,90 m²**



Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie 3-pokojowe położone na wysokim parterze w kameralnym niskim bloku obok CH Helios.

Idealne dla rodziny z dziećmi ze względu na lokalizację, miejsca parkingowe za szlabanem, plac zabaw za oknem oraz duży taras.

Lokal nadaje się do zamieszkania, ale pełny potencjał można wykorzystać dopiero po remoncie.

Mieszkanie:

- powierzchnia 59,9mkw
- salon z wyjściem na duży balkon od strony wschodniej (15mkw)
- sypialnia (11mkw) po tej samej stronie
- przestronny przedpokój z miejscem na szafy i komody (14mkw)

- widna kuchnia z oknem (7mkw) od strony zachodniej, do której przylega...
- sypialnia (9mkw) z wyjściem na duży słoneczny taras
- łazienka z wanną i umywalką (3,3mkw)
- toaleta (1mkw)

- okna PCV w bardzo dobrym stanie
- spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu (możliwość kupna prze obywateli spoza UE)

Możliwa zmiana aranżacji przestrzeni poprzez połączenie kuchni z przyległą sypialnią, dzięki czemu powstałaby zupełnie nowa przestrzeń dzienna z bezpośrednim wyjściem na taras. Właściciel posiada pozytywną opinię Spółdzielni co do możliwości montażu pergoli tarasowej.

Drugą rzeczą która znacznie poprawiłaby komfort mieszkania to **połączenie WC i łazienki z jednoczesnym powiększeniem kosztem przedpokoju**.

Propozycje zmian pokazano na rzutach.

Budynek:

- niski blok po termomodernizacji
- klatka schodowa czysta i zadbana
- wymienione piony wodno-kanalizacyjne
- duża przynależna piwnica

Okolica:

Miejsce położone w sercu popularnego Osiedla Słonecznego, dzięki czemu wszystko co potrzebne do życia jest w zasięgu spaceru: szkoła i przedszkole, place zabaw i boiska, sklepy małe i duże, restauracje i punkty usługowe, komunikacja miejska...

Dodatkowe informacje:

- Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej
- Niski czynsz 985zł (SM Ster)
- Miejsca parkingowe za szlabanem dla mieszkańców wspólnoty

Dodatkowe korzyści:

★ Rabat 15% na zakupy w Leroy Merlin
★ Bezpłatna opieka specjalisty ds. kredytów
★ Wsparcie architekta wnętrz (bezpłatna pierwsza konsultacja)
★ Możliwość nadzoru nad całością inwestycji od projektu poprzez realizację aż po odbiór

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

We speak English, so please don"t hesitate and contact us for more details.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Oferujemy wsparcie architekta wnętrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń

(nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie
Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami
Wykonujemy bezpłatną wycenę
Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji
Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję wiązaną
Gwarantujemy 15% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin
Sprzedajemy mieszkania wykonane "pod klucz"
Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki"
Współpracujemy z...
- rzeczoznawcą majątkowym
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprzątającą
- stolarzem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.
Serdecznie zapraszamy.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

For sale a unique 3-room apartment located on the high ground floor in a cozy low-rise building next to the Helios Shopping Center.

Perfect for families with children due to its location, parking spaces behind the barrier, a playground outside the window and a large terrace.

The premises are habitable, but their full potential can only be realised after renovation.

Apartment:

- area 59.9 sq m
- living room with access to a large balcony on the east side (15 sq m)
- bedroom (11 sq m) on the same side
- spacious hall with space for wardrobes and chests of drawers (14 sq m)
- a bright kitchen with a window (7 sq m) on the west side, adjacent to...
- bedroom (9 sq m) with access to a large sunny terrace
- bathroom with bathtub and washbasin (3.3 sq m)
- toilet (1 sq m)

- PVC windows in very good condition
- cooperative ownership right to the premises (possibility of purchase by non-EU citizens)

The space could be rearranged by combining the kitchen with the adjacent bedroom , creating a completely new living space with direct access to the terrace. The owner has received a positive opinion from the Housing Cooperative regarding the possibility of installing a terrace pergola.

The second thing that would significantly improve the comfort of the apartment is **to combine the toilet and bathroom while enlarging the hall at the expense of the space** .

Proposed changes are shown in the plans.

Building:

- low-rise block after thermal modernization
- staircase clean and tidy
- replaced water and sewage risers
- large attached basement

Area:

Located in the heart of the popular Słoneczne Estate, everything you need for life is within walking distance: school and kindergarten, playgrounds and sports fields, small and large shops, restaurants and service points, public transport...

Additional information:

- Heating and hot water from the municipal network
- Low rent PLN 985 (SM Ster)
- Parking spaces behind the barrier for community residents

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	186/13324/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	59, 90 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	4
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1985
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	10 434, 06 PLN	Cena	625 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	NIE

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Taras	✓
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Liczba WC	1
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓

Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Czynsz administracyjny	985, 00 PLN	

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**