

2 pokoje z balkonem, 1. piętro, Centrum, blisko parku i jeziora!

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecinek, ul. Powstańców Wielkopolskich

cena **315 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **48,39 m²**



Słoneczne 2 pokoje na 1. piętrze z widokiem na potencjał - Centrum Szczecinka, blisko jeziora!

Masz już dość luksusowych apartamentów w stylu nowoczesnej stodoły, gdzie przez ściany z karton-gipsu słyszysz, jak sąsiad zmienia kanały w telewizorze? Świetnie. Przedstawiamy mieszkanie, które nie udaje czegoś, czym nie jest. Jest bazą. Czystą kartą. Płótnem, na którym to TY rządzisz.

Tak, mieszkanie wymaga remontu. Nie piszemy, że jest w stanie do odświeżenia, bo szanujemy Twój czas - tu trzeba wejść z ekipą i sprzętem. Ale zanim uciekniesz, zobacz, dlaczego ta nieruchomość to logistyczny i finansowy majstersztyk, który bije na głowę współczesne, patodeweloperskie klatki.

Dlaczego warto? (Bez deweloperskiej ściemy)

- **Złote pierwsze piętro:** Absolutny triumf inżynierii mieszkaniowej. Jesteś na tyle wysoko, że przechodnie z ulicy nie oceniają Twojego domowego ubioru, i na tyle nisko, że wniesienie zgrzewki wody nie wymaga wcześniejszego treningu.
- **Kameralny budynek:** Niski, dwupiętrowy blok i tylko 9 mieszkań w całej klatce. Idealna liczba, by

zachować zdrowe resztki społeczności, a jednocześnie znać sąsiadów z imienia, a nie z hałasu. Nad Tobą jest tylko jedno piętro, więc ruch na schodach jest znikomy.

- **Naturalne ciepło i niższe rachunki:** Mieszkanie jest środkowe, dwustronne i naturalnie bardzo ciepłe. Mało tego - przebiegający przez lokal pion grzewczy budynku działa jak darmowy kaloryfer, który oddaje ciepło bez nabijania Twojego indywidualnego licznika (GJ). Okna są szczelne, więc darmowa energia zostaje w środku.
- **Parkiet z duszą, który przeżyje nas wszystkich:** Pod obecną warstwą czasu kryje się prawdziwy, solidny parkiet. Żaden tam plastikowy panel z marketu, który pęcznieje od samego patrzenia na mopa. Wystarczy wjechać tu z cykliniarką, by zyskać piękną, naturalną i luksusową podłogę na lata.

Przemyślany układ (Gdy projektanci jeszcze myśleli o ludziach)

- **Duży salon z balkonem:** Wyjątkowo ustawny, doskonale doświetlony naturalnym światłem, z bezpośrednim wyjściem na słoneczny balkon. Słońca jest tu tak dużo, że Twoje rośliny doniczkowe zaczną rosnąć jak szalone.
- **Osobna kuchnia z oknem:** Prawdziwa rzadkość w czasach, gdy salon z aneksem oznacza spanie w zapachu smażonej cebuli. Spora i jasna. Bez problemu zmieścisz tu stół jadalny, przy którym poranna kawa w świetle słońca będzie smakować idealnie.
- **Przestronna sypialnia / Gabinet / Pokój dziecięcy:** Drugi przestronny pokój, który dopasuje się do Twojego scenariusza życiowego. Udźwignie wielkie małżeńskie łóże. Królestwo dla malucha. Biuro do pracy zdalnej- w budynku jest światłowód, więc połączenie na Teamsach nie padnie w najważniejszym momencie prezentacji. Wybór należy do Ciebie.
- **Przedpokój z wnęką:** Idealnie wymierzone miejsce na szafę w zabudowie. Ukryjesz tam wszystko, czego nie chcesz pokazywać gościom.
- **Łazienka z wanną:** Bo szybki prysznic jest dla ludzi, którzy wiecznie się spieszą, a Ty po całym dniu remontowych zmagani zasługujesz na długą kąpiel z bąbelkami.

Lokalizacja: Zielone centrum - park, jezioro i... miejsca parkingowe.

Mieszkasz w sercu Szczecinka, ale zamiast wszechobecnej betonozy, pod oknami masz mnóstwo zadbanej zieleni.

- **Spacerem nad wodę:** Za ledwie kilka kroków dzieli Cię od parku miejskiego i jeziora. Idealne tereny na poranny jogging, wieczorny relaks lub spacer z wózkiem czy psem.
- **Wszystko pod ręką:** Sklepy, przedszkole, restauracje, bary i przystanki komunikacji miejskiej są tak blisko, że Twoje auto może na stałe zrosnąć się z parkingiem.
- **Samochód bez stresu:** Pod blokiem czeka sporo ogólnodostępnych miejsc, więc odpada wieczorne krążenie po osiedlu i walka na śmierć i życie o wolny metr kwadratowy.

Suche fakty dla formalistów:

- **Powierzchnia:** 48,4 m² + królewska piwnica o powierzchni aż 6,7 m² (pomieści opony, rowery, sprzęt kempingowy i słoiki od mamy).
- **Stan prawny:** Pełna własność z założoną Księgą Wieczystą. Czysta sytuacja, brak ukrytych lokatorów czy długów.
- **Ogrzewanie i media:** Centralne miejskie (CO). Ciepła woda z bezpiecznego piecyka gazowego.
- **Opłaty:** Czynsz administracyjny z funduszem remontowym i zaliczką na CO wynosi ok. 770 zł (w końcu ktoś o ten niski blok dba).
- **Światłowód:** Istnieje możliwość podłączenia szybkiego internetu, co jest kluczowe przy pracy zdalnej.
- **Dostępność:** Mieszkanie od dwóch miesięcy stoi puste. Sprzedajemy je dokładnie w takim stanie, jaki widzisz na zdjęciach - bez filtrów i bez ściemy. Klucze przekazujemy natychmiast po transakcji, ekipa remontowa może wchodzić choćby jutro!

Dla kogo to idealna propozycja?

- **Dla młodej pary / na start:** Nic tak nie scala związku jak wspólne wybieranie kafelków i zarządzanie budżetem. Ten remont to najlepszy test przedślubny, jaki możecie sobie zafundować!
- **Dla młodej rodziny:** Zaprojektujecie przestrzeń w 100% po swojemu i zamieszkacie dokładnie tak, jak lubicie, korzystając z uroków pobliskiego parku.
- **Dla seniorów:** Szukacie wygody, ale bez schodów do nieba? Niskie pierwsze piętro to luksus, który docenia się każdego dnia przy powrotach z zakupów.
- **Dla inwestora (wynajem długo- lub krótkoterminowy):** Kto ma wiedzieć, ten wie, jak zrobić z tego luksusowy gotowiec inwestycyjny. Lokalizacja w ścisłym centrum i bliskość jeziora gwarantują bezpieczną lokatę kapitału i stały zysk.

Mówiąc krótko: kupujesz mieszkanie w centrum, a w pakiecie dostajesz styl życia rodem z podmiejskiego kurortu.

Przyjdź, zobacz, zakochaj się w potencjale i negocjuj! Zapraszam na prezentację.

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę **www.hestianieruchomosci.pl**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES29527	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	48, 39 m ²
Piętro	1	Ilość pięter	2
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1962
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Cena za m2	6 509, 61 PLN	Cena 	315 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Nieruchomość dostępna od
26.10.2026	Czynsz administracyjny	770, 00 PLN	

 więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl