Łukasz Chudziński
(Komfort nieruchomości)
nr licencji: 20405

tel.: 511 260 740
email: lukasz@komfort.nieruchomosci.pl

3 Pokojowe mieszkanie w środku cichego osiedla

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Dąbie, ul. Ustki

cena **430 000** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **48,70 m²**



Funkcjonalne jasne, przestronne ustawne 3 pokojowe mieszkanie o powierzchni 48,7m2 w Dąbiu położone w cichej uliczce w środku osiedla z dala od głównych ulic.

Forma własności: spółdzielcze własnościowe prawa do lokalu z Księgą Wieczystą, co oznacza, że mogą je bez przeszkód i bez zezwolenia MSWiA nabyć obywatele krajów spoza UE (w tym Ukrainy).

Główne atuty nieruchomości:
Powierzchnia i układ: 48,7 m2 optymalnie zaplanowanej przestrzeni. Mieszkanie jest niezwykle jasne i położone na dwie strony budynku.
Lokalizacja (4 z 4 piętro)**.**
Położenie na ostatnim piętrze gwarantuje brak sąsiadów nad głową, doskonałe doświetlenie wnętrz naturalnym światłem oraz widoki na zieloną okolicę.

Środek osiedla z lat 80 Kameralne otoczenie niskiej zabudowy, zadbanej architektury i dojrzałej zieleni. Osiedle

zapewnia ciszę, spokój i pełną izolację od miejskiego hałasu.

Komfortowe media miejskie: Zarówno centralne ogrzewanie, jak i ciepła oraz zimna woda pochodzą z sieci miejskiej.
Remont generalny odbył się 11lat temu.

Dodatkowa przestrzeń: Do mieszkania przynależy praktyczna piwnica, idealna do przechowywania rowerów, wózków czy rzeczy sezonowych.

Funkcjonalny układ pomieszczeń:

Przytulny, dobrze ustawny salon dzienny,
Dwie, ustawne pokoje (idealne jako pokój dziecięcy, sypialnia małżeńska lub gabinet- wejście bezpośrednio z salonu.
Oddzielna, jasna kuchnia z ergonomiczną zabudową,
Łazienka,
Przedpokój z miejscem na szafę.

Lokalizacja i infrastruktura:

Szczecin-Dąbie to dzielnica doskonale skomunikowana z prawobrzeżną i lewobrzeżną częścią miasta, oferująca jednocześnie bliskość natury (jezioro Dąbie, liczne tereny spacerowe i rekreacyjne).

W najbliższym sąsiedztwie osiedla znajdują się:

Szkoły podstawowe, przedszkola oraz bezpieczne place zabaw,
Sklepy spożywcze, markety, apteki i liczne punkty usługowe,
Przystanki komunikacji miejskiej gwarantujące szybki dojazd do centrum.
To idealna propozycja dla osób, które cenią sobie klasyczną urbanistykę dbającą o duże odległości między budynkami, ciszę za oknem, sprawną administrację oraz wygodę codziennego życia.

Czynsz z zaliczkami na ogrzewanie oraz zaliczkami na ciepłą wodę zimną wodę opłaty administracyjne, śmieci dla 5 osobowej rodziny wynosi 1250zł,
ogrzewanie w ryczałcie co podwyższa czynsz o 300zł miesięcznie około, jest możliwość zamontowania podzielników ciepła na grzejniki w każdym momencie.

Serdecznie zapraszam na prezentację mieszkania!

SKUP MIESZKAŃ - DOMY -DZIAŁKI - LOKALE ZA GOTÓWKĘ !
TEL 511 260 740
K O M F O R T. N I E R U C H O M O S C I. P L
POSIADAMY OD 2012R LICENCJE POLSKIEJ FEDERACJI RYNKU NIERUCHOMOŚCI NR 20405
18 LAT DOŚWIADCZENIA NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI !
TYSIĄCE ZADOWOLONYCH KLIENTÓW.
PONAD 4000 TRANSAKCJI SPRZEDAŻY.
Z NAMI JESTEŚ UBEZPIECZONY !
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	KMF27026	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	48, 70 m²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1980
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Cena za m2	8 829, 57 PLN
Cena	430 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
29.10.2026	Czynsz administracyjny	1 250, 00 PLN	

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**