Szymon Mazurek
(VIP Nieruchomości)
nr licencji: 22214

tel.: + 48 534764521
email: s.mazurek@vipnieruchomosci.com

Słoneczne mieszkanie z 2 balkonami przy Puszczy!

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Bukowe, ul. Swojska

cena **549 000** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **53,00 m²**



Na sprzedaż rozkładowe, gotowe do zamieszkania mieszkanie o powierzchni ok. 53 m2, położone w kameralnej części osiedla Bukowego przy ul. Swojskiej. Nieruchomość wyróżnia się rzadko spotykanym układem z dwoma niezależnymi balkonami oraz bezpośrednim sąsiedztwem terenów rekreacyjnych.

Najważniejsze atuty nieruchomości

- Dwa niezależne balkony: pierwszy z wyjściem ze strefy dziennej (salonu), drugi bezpośrednio z osobnej kuchni.
- Wschodnia ekspozycja salonu: Naturalne poranne światło oraz komfort termiczny latem (pokój nie nagrzewa się w upalne popołudnia).
- Naturalna podłoga z deski bambusowej: Trwałe drewno w pokojach nadające wnętrzu ciepły charakter.
- Mieszkanie umeblowane: Pokoje są umeblowane i wyposażone - lokal jest gotowy do zamieszkania od pierwszego dnia lub do natychmiastowego wynajmu bez ponoszenia nakładów na start.
- Zadbany budynek po termomodernizacji: Niska, kameralna zabudowa ze zrobioną elewacją, co przekłada

się na dobrą izolację cieplną i estetykę otoczenia.

Rozkład pomieszczeń

- Salon z umeblowaniem wypoczynkowym i wyjściem na balkon (ekspozycja wschodnia),
- Osobna, widna kuchnia z zabudową meblową, sprzętem AGD oraz wyjściem na drugi balkon,
- Ustawna, wyposażona sypialnia z miejscem do spania i przechowywania,
- Łazienka z WC wykończona w klasycznej glazurze i terakocie,
- Przestronny przedpokój z szafą w zabudowie.

Lokalizacja i komunikacja

- Puszcza Bukowa - w niedalekiej odległości z bezpośrednimi wejściami na leśne szlaki piesze i rowerowe.
- Komunikacja miejska - ok. 200 m (ok. 2-3 minuty pieszo): Przystanek Chłopska (szybki dojazd do innych osiedli i węzłów przesiadkowych)
- Szybki wyjazd z miasta - ok. 4 minuty autem: Błyskawiczny dojazd do węzła autostrady A6 i drogi ekspresowej S3 oraz płynne połączenie z Lewobrzeżem
- Infrastruktura codzienna: W najbliższym otoczeniu pełne zaplecze osiedli Bukowe i Majowe: dyskonty (Lidl, Biedronka), lokalne ryneczki, szkoły, przedszkola, przychodnie oraz Outlet Park.

Parametry i opłaty

- Powierzchnia: ok. 53 m2
- Okna: PCV
- Podłogi: naturalna deska bambusowa / terakota
- Czynsz administracyjny: ok. 640 zł (zawiera zaliczki na wodę, wywóz śmieci, fundusz remontowy oraz utrzymanie części wspólnych) plus SEC

Nieruchomość idealnie sprawdzi się dla pary, singla szukającego przestrzeni i wytchnienia po pracy, a także jako bezpieczna lokata kapitału pod pewny, długoterminowy wynajem.

Mieszkanie dostępne od zaraz. Zadzwoń i umów się na prezentację - z przyjemnością pokażę Ci to mieszkanie na żywo!

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

informacje ogólne

Symbol	558/10212/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	53, 00 m²
Piętro	2	Ilość pięter	3
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2008
Materiał ścian	PUSTAK	Balkon	✓

Cena za m2	10 358, 49 PLN	Cena	549 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ODDZIELNA
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	28.10.2026	Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	640, 00 PLN	

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**