Anna Brożyna
(BRO-WIE Sp. z o.o.)
nr licencji: 3492

tel.: 0048603851827
email: biuro@browie.pl

Gumieńce - mieszkanie dwupoziomowe z garażem

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce, ul. Zielona

cena **1 425 000** zł | liczba pokoi: **5** | pow. całkowita: **121,87 m²**



Wyjątkowe, dwupoziomowe mieszkanie z ogródkiem i garażem - Szczecin, Gumieńce .

Idealne miejsce dla rodziny, które łączy w sobie przestrzeń domu z wygodą miejskiego życia.
Poznaj tę wyjątkową nieruchomość położoną w jednej z najbardziej pożądanych lokalizacji w Szczecinie.

Mieszkanie znajduje się na Gumieńcach - to spokojna, bezpieczna i wyjątkowo zielona dzielnica, która jednocześnie zapewnia błyskawiczny i wygodny dojazd do samego centrum miasta. To idealny kompromis dla osób ceniących ciszę, bliskość natury oraz miejską infrastrukturę.

Na sprzedaż przestronne, dwupoziomowe mieszkanie o funkcjonalnym układzie, składające się aż z 5 pokoi i 2 łazienek.
Wnętrze jest niezwykle jasne i doskonale doświetlone dzięki południowo-zachodniej wystawie okien, co gwarantuje mnóstwo naturalnego światła przez większą część dnia oraz piękne zachody słońca.

Pierwszy poziom (strefa dzienna i robocza):
Przestronny, słoneczny salon z bezpośrednim wyjściem na taras, idealny do odpoczynku i spotkań z bliskimi. Kuchnia w formie funkcjonalnego aneksu, płynnie połączona z przestrzenią salonu. Komfortowy gabinet, który doskonale sprawdzi się jako domowe biuro lub pokój gościnny.
Łazienka wyposażona w wygodną kabinę prysznicową.

Drugi poziom (strefa prywatna):
Na piętro prowadzą eleganckie i solidne drewniane jesionowe schody. Na górze trzy ustawne, przytulne sypialnie, zapewniające prywatność i spokój każdemu z domowników. Druga, duża łazienka, tworząca komfortową strefę kąpielową dla całej rodziny.

Do mieszkania przynależy ogródek domkiem gospodarczym - zielona przestrzeń idealna na poranną kawę, relaks z książką lub bezpieczną zabawę dla dzieci.
Własny garaż o powierzchni 16,39 mkw., który zapewnia nie tylko bezpieczne miejsce dla samochodu, ale też dodatkową przestrzeń do przechowywania. Za dodatkowa kwotę : 70.000zł

To mieszkanie to doskonała alternatywa dla domu. Oferuje przestrzeń, prywatny ogródek oraz doskonałą lokalizację na mapie Szczecina.

Zapraszamy na prezentację!
Skontaktuj się z nami, aby umówić dogodny termin.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BRW21414	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	5	Powierzchnia całkowita	121, 87 m²
Piętro	1	Ilość pięter	2
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	2001
Materiał ścian	CEGŁA	Ogródek	✓
Balkon	✓	Garaż	✓
Cena za m2	11 692, 79 PLN	Cena	1 425 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**