EWA KRZYSTEK
(TERRA NIERUCHOMOŚCI)
nr licencji: 1038

tel.: +48502695645
email: ewa@terra.zgora.pl

Komfortowe biuro open space w centrum miasta

Lokal na wynajem - Zielona Góra

cena **10 215** zł | liczba pokoi: **6** | pow. całkowita: **227,00 m²**



Prestiżowe biuro w reprezentacyjnym, wyeksponowanym miejscu przy zielonogórskim deptaku.
Starannie odrestaurowana i zmodernizowana kamienica wyposażona w windę i wielostanowiskowy parking podziemny.
Lokal nigdy wcześniej nie był jeszcze eksploatowany.

UKŁAD FUNKCJONALNY: oferta obejmuje biura na **pierwszym** piętrze budynku, 3 pomieszczenia biurowe: sala open-space 170m2, gabinet menadżerski 23m2, sekretariat 13m2 oraz toalety 18m2.

CHARAKTERTSTYKA BUDYNKU: to nowocześnie przebudowana (w 2012r.), stylowa kamienica dostosowana do współczesnych, wysokich standardów biurowych.

- budynek dostosowany dla osób niepełnosprawnych,
- niezależne wejście wprost z ulicy, bez barier architektonicznych,

- we wszystkich pomieszczeniach biurowych ogrzewanie podłogowe,
- stałe łącze internetowe,
- rozprowadzona sieć LAN,
- monitoring video,
- system kontroli dostępu,
- wentylacja mechaniczną z klimatyzacją we wszystkich pomieszczeniach,
- instalacje sygnalizacji przeciwpożarowej oraz systemy oddymiania,
- na każdym piętrze sanitariaty,
- winda osobowa dostosowana do osób niepełnosprawnych,
- miejsca postojowe w podziemnym garażu (opcja dodatkowo płatna).

OTOCZENIE: Budynek położony jest w ścisłym centrum miasta, przy ciągach pieszych o wysokim natężeniu ruchu, przy budynku parkingi miejskie. W najbliższym sąsiedztwie restauracje, lokale usługowo-handlowe, biurowe i urzędy administracji publicznej, w zasięgu kliku kroków zielonogórski Deptak.

WARUNKI FINANSOWE:
Czynsz najmu + VAT.
Opłaty eksploatacyjne - koszty ogrzewania, woda, energia elektryczna, sprzątanie, odbiór odpadów (podliczniki lub proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni)

KONTAKT: Ewa Krzystek GSM: 502-695-645, e-mail: ewa@terra.zgora.pl

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów art. 66 par. 1. KC. TERRA NIERUCHOMOŚCI jest wyłącznym właścicielem zamieszczonych zdjęć i opisów. Kopiowanie ich w całości lub fragmentach jest zabronione zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Kontaktując się z biurem, klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych /Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

TERRA NIERUCHOMOŚCI - Twój partner i doradca na rynku nieruchomości od 1994r.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	TER11739	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	227, 00 m²
Piętro	2	Ilość pięter	2
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Rok budowy	2012
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WŁASNE	Cena	10 215, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Klimatyzacja	✓
Garaż	✓		

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**