Damian Łukaszczyk
(Magnet House)
nr licencji: 28201

tel.: 788184040
email: biuro@magnethouse.pl

Mieszkanie, 1 pok., 42 m2, Szczecin Dąbie

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Dąbie, ul. Szybowcowa

cena **439 000** zł liczba pokoi: **1** pow. całkowita: **42,20 m²**



Na **sprzedaż przestronne, słoneczne mieszkanie z balkonem od strony południowej** o powierzchni 42,2 mkw., **zlokalizowane w niskim, zadbanym bloku na zamkniętym osiedlu** w prawobrzeżnej części Szczecina (Dąbie).

Nieruchomość nadaje się **do zamieszkania od razu**, ale posiada też **ogromny potencjał aranżacyjny**. Bez trudu można przenieść kuchnię do salonu wydzielając w ten sposób drugi pokój (są piony wodno-kanalizacyjne za ścianą).

Mieszkanie:
* powierzchnia 42,2mkw. I piętro
* duża kuchnia z jadalnią
* przestronny salon z wyjściem na balkon
* łazienka z WC podtynkowym, bidetem, wanną i umywalką
* ciepła woda i ogrzewanie z kotła gazowego

* okna PCV, dwuszybowe
*** rolety antywłamaniowe**
* drzwi wejściowe antywłamaniowe
* możliwość pozostawienia wyposażenia

Budynek:
* konstrukcja znanej firmy deweloperskiej Siemaszko z 2011 roku w ramach inwestycji o nazwie Osiedle Zacisze Dąbskie
* zadbana klatka schodowa
* dostępna **wózkownia**

Okolica:
Inwestycja Zacisze Dąbskie łączy w sobie kameralny charakter, bliskość natury i pełną samowystarczalność. Mieszkańcy mają tu pod ręką wszystko, co niezbędne do wygodnego codziennego funkcjonowania. To jedno z tych miejsc na Prawobrzeżu, gdzie z okien widzisz zieleń i niską zabudowę, a do centrum miasta czy na plażę docierasz w zaledwie kilkanaście minut.

Plaża Miejska w Dąbiu oraz **Marina Dąbie** znajdują się zaledwie **ok. 1,5 km od budynku** (to około 15-20 minut spokojnego spaceru lub kilka minut rowerem). **Wokół rozciągają się malownicze, zielone tereny nadodrzańskie, ścieżki rowerowe oraz miejsca spacerowe** idealne dla właścicieli psów czy miłośników joggingu.

Okolica jest świetnie skomunikowana z resztą Szczecina. Najbliższy, duży węzeł przesiadkowy **"Dąbie Osiedle"** oraz mniejsze przystanki znajdują się zaledwie kilka kroków od bloku (2-3 minuty pieszo). W najbliższym sąsiedztwie znajdują się popularne markety (Biedronka, Netto), mniejsze sklepy osiedlowe, piekarnia, ryneczek, szkoła podstawowa, przedszkole, apteka.

Ważne:
*** BARDZO niski czynsz - 150 zł przy 2 osobach**
*** ogólnodostępne miejsca postojowe przy budynku**
* możliwość wynajęcia miejsca w hali garażowej

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

We speak English, so please don"t hesitate and contact us for more details.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Oferujemy wsparcie architekta wnętrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń (nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie
Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami
Wykonujemy bezpłatną wycenę
Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji
Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję wiązaną
Gwarantujemy 15% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin
Sprzedajemy mieszkania wykonane pod klucz
Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki"
Współpracujemy z...
- rzeczoznawcą majątkowym
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprzątającą
- stolarzem

- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.
Serdecznie zapraszamy.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji

For **sale: a spacious, sunny apartment with a south-facing balcony** , 42.2 sq m, **located in a low, well-kept block of flats in a gated community** on the right bank of Szczecin (Dąbie).

The property is ready **for immediate occupancy** , but also offers **enormous design potential** . The kitchen could easily be moved into the living room, creating a second room (there are plumbing and sewer lines behind the wall).

Apartment :
* area 42.2 sq m, 1st floor
* large kitchen with dining room
* spacious living room with access to the balcony
* bathroom with concealed toilet, bidet, bathtub and washbasin
* hot water and heating from a gas boiler
* PVC windows, double-glazed
*** anti-burglary roller blinds**
* burglar-proof entrance door
* possibility of leaving the equipment

Building :
* construction by the well-known development company Siemaszko in 2011 as part of the investment called Osiedle Zacisze Dąbskie
* well-kept staircase
* **wheelchair** accessible

Surrounding area :
The "Zacisze Dąbskie" development combines a cozy atmosphere, proximity to nature, and complete self-sufficiency. Residents have everything they need for comfortable daily living at their fingertips. This is one of those places on the Right Bank where you can see greenery and low-rise buildings from your windows, yet reach the city center or the beach in just a few minutes.

Dąbie Municipal Beach and **Marina Dąbie** are located just **1.5 km from the building** (a 15-20-minute leisurely walk or a few minutes by bike). **The surrounding area is surrounded by picturesque green areas along the Oder River, bike paths, and walking areas** ideal for dog owners and joggers.

The area is well-connected to the rest of Szczecin . The nearest major transit hub **, "Dąbie Osiedle,"** and smaller bus stops are just a few steps away (a 2-3-minute walk). In the immediate vicinity, you"ll find popular supermarkets (Biedronka, Netto), smaller local shops, a bakery, a market, a primary school, a kindergarten, and a pharmacy.

Important :
*** VERY low rent - PLN 150 for 2 people**
*** public parking spaces next to the building**

* possibility of renting a space in the garage

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	185/13324/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	42, 20 m²
Piętro	1	Ilość pięter	2
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2011
Materiał ścian	PUSTAK	Balkon	✓
Cena za m2	10 402, 84 PLN	Cena	439 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	Z OKNEM
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Czynsz administracyjny
150, 00 PLN			

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**