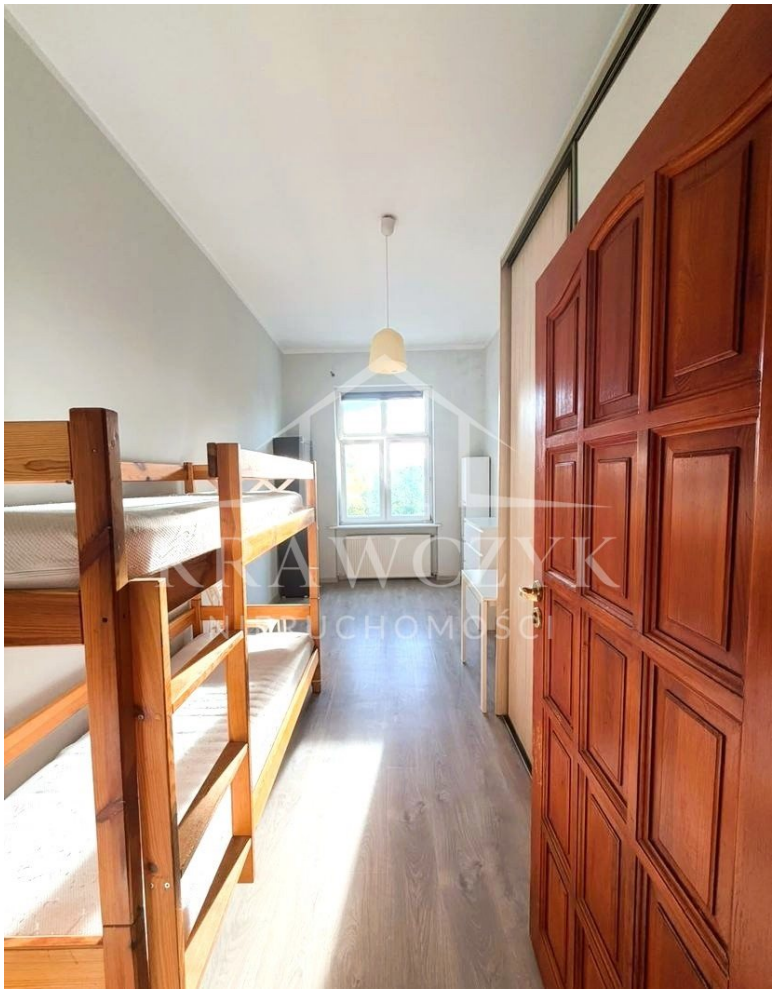
Bartłomiej Katarzyński
(KRAWCZYK NIERUCHOMOŚCI)

tel.: 667 125 921
email: Bartlomiej@krawczyk-nieruchomosci.pl

Na sprzedaż mieszkanie na bliskim Niebuszewie

Mieszkanie na sprzedaż - Niebuszewo

cena **599 000** zł liczba pokoi: **6** pow. całkowita: **84,63 m²**



Na sprzedaż przestronne mieszkanie sześciopokojowe zlokalizowane na pograniczu dzielnic Niebuszewo-Bolinko i Śródmieście

Mieszkanie położone przy ul. ks. Hugona Kołłątaja. W pobliżu znajduje się mnóstwo zieleni miejskiej - Park Kasprowicza 10 min. pieszo, zielone skwery. Miejsce bardzo dobrze skomunikowane z resztą miasta, szybki dojazd do centrum, liczne linie autobusowe i tramwajowe (bliskość węzła przesiadkowego - Rondo Giedroycia, w przyszłości SKM Niebuszewo). Nieopodal nieruchomości targowisko Manhattan, piekarnie, punkty usługowe, sklepy Żabka oraz markety. Liczne szkoły i wydziały uczelni wyższych.

Nieruchomość zlokalizowana na trzecim piętrze czteropiętrowego budynku. W dobrym stanie elewacja i klatka schodowa. Mieszkanie rozkładowe, dwustronne, środkowe, bardzo ciepłe i słoneczne, z dużym potencjałem aranżacyjnym.

Początkowo nieruchomość trzypokojowa, możliwość przywrócenia do stanu pierwotnego i aranżacji pod własne potrzeby.

Ciekawa propozycja dla inwestorów jako gotowiec inwestycyjny pod kwatery pracownicze lub jako najem dla studentów. W skali miesiąca nieruchomość generowała 5 tys. zł dochodu netto.

Na powierzchnię 84,63 m 2 składa się:

sześć osobnych pokojów,
oddzielna kuchnia z oknem,
korytarz,
dwie łazienki wraz z wc.

Przy nieruchomości znajduje się obszerny wewnętrzny dziedziniec z bezpłatnymi miejscami parkingowymi. Dodatkowo do nieruchomości przynależy piwnica oraz duży częściowo zabudowany balkon.

Niskie opłaty, czynsz administracyjny wynosi 600 zł miesięcznie (administracja, sprzątanie części wspólnych, f. remontowy, śmieci, ścieki, woda), ogrzewanie gazowe (w sezonie zimowym ok 300 zł/mies., w sezonie letnim ok 100 zł/mies.), dodatkowo prąd wg zużycia.

Natychmiastowy termin wydania nieruchomości.

Nieruchomość nie wymaga natychmiastowych nakładów, jest gotowa do wprowadzenia. Rozkład mieszkania oraz jego położenie doskonale nada się na własne potrzeby mieszkaniowe lub na cele inwestycyjne.

Zachęcam do kontaktu telefonicznego w celu uzyskania bardziej szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji.
Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Michał Krawczyk (licencja nr: 18339)

POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI - POSIADAMY OFERTĘ KILKUNASTU BANKÓW W JEDNYM MIEJSCU. NASZ INDYWIDUALNY DORADCA W PROFESJONALNY SPOSÓB POMOŻE WYBRAĆ NAJLEPSZĄ OPCJĘ DLA CIEBIE

*Powyższa oferta ma charakter jedynie informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, niniejsza oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

informacje ogólne

Symbol	KNG-MS-12451-1	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	6	Powierzchnia całkowita	84, 63 m²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Rok budowy	1930	Materiał ścian	CEGŁA
Balkon	✓	Cena	599 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ LOKALU

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**