Bartosz Zawadzki
(Galeria Nieruchomości)

tel.: +48 725 151 050
email: bartosz@galeria-nieruchomosci.com

Mieszkanie, 1 pok., 34 m2, Szczecin Książąt Pomorskich

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Książąt Pomorskich, ul. Ks. Bpa Władysława Bandurskiego

cena **439 000** zł liczba pokoi: **1** pow. całkowita: **33,59 m²**

- Poranna kawa na balkonie, wschodzące słońce i rozległy widok na Szczecin oraz jezioro Dąbie - to codzienność, którą może zaoferować to mieszkanie. Lokal o powierzchni 33,59 m2 znajduje się na 12. piętrze 18-piętrowego budynku z 2009 roku, przy ul. ks. bp. Władysława Bandurskiego w Szczecinie. To propozycja dla osób, które cenią nowoczesny styl, funkcjonalne wnętrza i widok, który staje się naturalnym elementem przestrzeni mieszkalnej.
  Przemyślana przestrzeń i nowoczesny styl
  Mieszkanie obejmuje salon z aneksem kuchennym, łazienkę oraz duży balkon. Otwarta strefa dzienna łączy funkcję wypoczynkową z kuchenną, pozwalając wygodnie wykorzystać dostępną powierzchnię. Nowoczesny styl wnętrza podkreśla jego współczesny charakter, a pozostająca w mieszkaniu stała zabudowa ułatwia dalsze zagospodarowanie przestrzeni.
  Łazienka została wyposażona w kabinę prysznicową i toaletę. Przewidziano w niej również miejsce na pralkę oraz dyskretnie ukrytą zabudowę meblową, dzięki czemu można praktycznie zorganizować przestrzeń do przechowywania.

Duży balkon jest jednym z najważniejszych atutów nieruchomości. Wschodnia ekspozycja okien pozwala korzystać z porannego światła, a widok na miasto i jezioro Dąbie nadaje mieszkaniu szczególny charakter. Położenie na 12. piętrze dodatkowo podkreśla perspektywę, której nie zapewniają lokale na niższych kondygnacjach.
Budynek z recepcją i obsługą przy wejściu
Budynek z 2009 roku posiada recepcję oraz stanowisko stróża przy wejściu. To istotne udogodnienia dla osób, które zwracają uwagę na organizację części wspólnych i sposób obsługi wejścia do budynku. Miesięczny czynsz administracyjny wynosi około 500-550 zł i obejmuje ogrzewanie oraz ciepłą wodę.
Wygodna lokalizacja - Szczecin, osiedle Książąt Pomorskich
W najbliższej okolicy znajdują się sklepy spożywcze, punkty usługowe, przystanki komunikacji miejskiej oraz placówki edukacyjne. W pobliżu działają m.in. Lidl i Biedronka, a lokalne zaplecze handlowe uzupełnia Ryneczek Wilcza. Dzięki temu wiele codziennych spraw można załatwić bez konieczności planowania dłuższych dojazdów.
Lokalizacja może odpowiadać zarówno osobom pracującym w Szczecinie, jak i tym, które szukają własnego mieszkania z dostępem do miejskiej infrastruktury.
Najważniejsze atuty

- 33,59 m2 powierzchni i funkcjonalny układ z salonem oraz aneksem kuchennym.
- Duży balkon z widokiem na Szczecin i jezioro Dąbie.
- Wschodnia ekspozycja.
- 12 piętro w 18-piętrowym budynku.

- Nowoczesny styl wnętrza i pozostająca stała zabudowa.
- Budynek z 2009 roku z recepcją i stróżem przy wejściu.
- Czynsz około 500-550 zł, obejmujący ogrzewanie i ciepłą wodę.
- Sklepy, komunikacja miejska i placówki edukacyjne w pobliżu.

Zapraszam na prezentację
Jeśli szukasz nowoczesnego mieszkania w Szczecinie, cenisz duży balkon i chcesz codziennie cieszyć się widokiem na miasto oraz jezioro Dąbie, zapraszam do kontaktu.
Umów prezentację i przekonaj się na miejscu, jak wygląda ta przestrzeń oraz jej panorama z 12. piętra.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GAL21453	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	33, 59 m²
Piętro	12	Ilość pięter	18
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	2009
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	13 069, 37 PLN	Cena	439 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Ochrona
✓	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
501, 00 PLN			

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**