Bożena Gadomska
(INICIO Nieruchomości)
nr licencji: 3081

email: bozena@inicio.nieruchomosci.pl

Dom - Koszalin

Dom na sprzedaż - Koszalin, ul. Jęczmienna

cena **960 000** zł | liczba pokoi: **4** | pow. całkowita: **183,20 m²** | pow. działki: **600,00 m²**



Fajne miejsce do zamieszkania. Sprawdź.

Dom jednorodzinny z poddaszem użytkowym - komfortowa przestrzeń dla całej rodziny

To propozycja dla osób, które szukają spokojnego miejsca do życia, a jednocześnie chcą mieć wygodny dostęp do centrum miasta i codziennych udogodnień.

Na parterze znajduje się salon z jadalnią o powierzchni 30 m2, tworzący przyjazną przestrzeń do wspólnego spędzania czasu. Z salonu można wyjść bezpośrednio na duży taras, idealny do odpoczynku na świeżym powietrzu, rodzinnych spotkań i letnich posiłków. Na tym poziomie mieści się również kuchnia, WC z prysznicem, dodatkowy pokój, który można przeznaczyć na gabinet albo sypialnię, oraz kotłownia.

Piętro użytkowe stanowi prywatną strefę domu. Znajdują się tu trzy dodatkowe pokoje o powierzchni od 11 do 17 m2, które można zaaranżować jako sypialnie, pokoje dziecięce lub gabinet. Uzupełnieniem tej części jest duża, przestronna łazienka.

W całym domu rozprowadzone ogrzewanie podłogowe.

W kotłowni na parterze znajduje się piec gazowy, do ogrzewania domu oraz pompa ciepła wspomagająca ogrzewanie wody.

Budowa wykonana z wysokiej jakości materiałów budowalnych, całe poddasze nad pierwszym piętrem ocieplone wełną oraz obite płytą osb tworzy dodatkowe pomieszczenie użytkowe oraz podwyższa izolacyjność poddasza.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja. Dom położony jest w bardzo ładnej i spokojnej okolicy, z dużą ilością zieleni , zapewniającej komfort codziennego życia, a jednocześnie z bardzo dobrym dojazdem do centrum miasta. W pobliżu znajdują się sklepy Dino, Polo Market i Biedronka, co ułatwia codzienne sprawunki.

To miejsce dla osób, które cenią spokój, funkcjonalny układ pomieszczeń i wygodę życia w domu z przestrzenią zarówno do wspólnego spędzania czasu, jak i odpoczynku.

Zadzwoń i umów się na prezentację, zapraszamy do negocjacji oferty.

informacje ogólne

Symbol	3701813	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	183, 20 m²
Powierzchnia działki	600, 00 m²	Rok budowy	2026
Ilość pięter	1	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY	Cena	960 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**