Marta Połchowska-Lis
(Royal Nieruchomości)
nr licencji: 22226

tel.: 500 006 868
email: marta@royal-nieruchomosci.com

2 apartamenty w 1 !!! Orła Białego Firmus

Mieszkanie na sprzedaż - Mielno, ul. Orła Białego

cena **999 950** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **63,66 m²**



Przestawiamy nadmorski apartament w pożądanej lokalizacji !

Mieszkaj bądź wynajmuj. Nadmorski klimat i okolica stwarza wiele możliwości !

Lokal mieszkalny o powierzchni 63,66 m2, położony na 1 piętrze w 3-piętrowym budynku z 2020 r. Topowa lokalizacja, na zamkniętym osiedlu "Rezydencja Park` przy ulicy Orła Białego.

Apartament o układzie, który zapewnił wydzielenie 2-óch niezależnych apartamentów. Więc jest to idealna propozycja do jednoczesnego zamieszkania i wynajmowania drugiego bądź czerpania zysków z wynajmu dwóch apartamentów, jak aktualnie robią to właściciele.

Lokal składa się z pokoju z aneksem kuchennym, przedpokoju z aneksem kuchennym, 2 pokoi, 2 łazienek i

przedpokoju. Z salonu wyjście na duży, częściowo zadaszony taras o powierzchni 22,10 m2.

Dwa niezależne wejścia z latki schodowej pozwoliły na zaadaptowanie apartamentu 2-pokojowego i 1-pokojowego o podobnym standardzie.

Apartamenty wyposażone we wszystko, co potrzebne aby czerpać pożytki z najmu bądź od razu zamieszkać.

Do apartamentu należy dokupić zewnętrzne miejsce postojowe w cenie 30 000 zł oraz miejsce postojowe w hali garażowej o powierzchni 11,50 m2 w cenie 70 000 zł.

Na terenie obiektu znajduje się miejsce do rekreacji z placem zabaw dla dzieci.

Apartament można użytkować na cele własne lub też powierzyć operatorowi zarządzanie najmem. Obecnie apartament w zarządzaniu operatora, okres wypowiedzenia umowy - 3 miesiące. Istnieje również możliwość przejęcia rezerwacji i umowy z operatorem.

Koszty związane z utrzymaniem lokalu to czynsz w kwocie ok. 889, w tym m.in fundusz remontowy, utrzymanie części wspólnych, woda (3 m3), opłata za śmieci, internet, zaliczka na ogrzewanie,utrzymanie garażu. Dodatkowo płatna energia elektryczna według zużycia.

ATUTY NIERUCHOMOŚCI :
bliskość morza,
duży taras,
2 miejsca postojowe,
2 apartamenty w 1,
wybudowany przez uznanego dewelopera.

Zapraszamy na prezentację !

Oferta na wyłączność. Oglądanie wyłącznie z Pośrednikiem, po uprzednim uzgodnieniu terminu.

Więcej ofert mieszkań na stronie biura Royal Nieruchomości
www.royal-nieruhomosci.com

informacje ogólne

Symbol	5001657	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	63, 66 m²
Piętro	1	Ilość pięter	3
Standard	BARDZO DOBRY	Rok budowy	2020
Cena	999 950, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**