Małgorzata Stankiewicz Bartz
(Faktoria Małgorzata Stankiewicz Bartz)
nr licencji: 151

tel.: +48501750242
email: malgosia@faktoria.szczecin.pl

Dobra działka budowlana 783 m2, media

Działka na sprzedaż - Dobra

cena **350 000** zł pow. działki: **783,00 m²**



Do sprzedaży działka budowlana o powierzchni 783 m2 położona przy ul. Granicznej, przeznaczona w planach ogólnych pod zabudowę jednorodzinną. Wykonano badania geotechniczne, stwierdzono bardzo dobre warunki. Szerokość ok. 25,5 m, długość 31,7 m.
W uchwalonym Planie Ogólnym znajduje się na terenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
Po wykonaniu Zachodniej Obwodnicy Szczecina ul. Graniczna stanie się droga lokalną o znacznie mniejszym ruchu drogowym.
MEDIA: Pełne uzbrojenie przy działce: woda, kanalizacja sanitarna, gaz, energia elektryczna.
Działka prostokątna. Wjazd od północy. Blisko (50 m) przystanek linii autobusowej i droga asfaltowa. Możliwość kupna sąsiedniej działki przylegającej do tej od strony południowej, wówczas powierzchnia będzie wynosiła łącznie 1579 m2 w cenie łącznie 650.000 zł
Dojazd drogą z płyt.
Użytek rolny klasy IVa.

OGÓLNE WARUNKI:
Cena: 350000 PLN; Powierzchnia działki: 783; Cena za m2: 447 PLN; Dostępne od: 2026-10-28; Rynek: Wtórny; Prąd; Kanalizacja; Woda; Gaz;

OPIS NIERUCHOMOŚCI:
Przeznaczenie działki: Budowlana; Szerokość działki (mb.): 25.5; Długość działki (mb.): 31.7; Kształt działki: Prostokąt; Plan miejscowy: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego; Przeznaczenie działki w planie lub studium: Budownictwo jednorodzinne indywidualne; Droga dojazdowa: Utwardzona; Ujęcie wody: Miejska w drodze; Rodzaj kanalizacji: Miejska w drodze; Ogrodzenie: Brak; Obecna zabudowa działki: Brak;

WARUNKI ZABUDOWY:
Cena za Powierzchnię Użytkowo Mieszkalną (PUM): PLN; Cena za Powierzchnię Użytkowo Mieszkalną (mieszkania) (PUM): PLN; Cena za Powierzchnię Użytkowo Mieszkalną (biura)(PUM): PLN;

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz
Biuro Nieruchomości
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)
70-414 Szczecin
+48501750242
+48(91)4888052

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FKT25342	Powierzchnia działki	783, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	447, 00 PLN	Cena	350 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Szerokość działki (mb.)	25, 50
Długość działki (mb.)	31, 70	Droga dojazdowa	UTWARDZONA

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**