Damian Łukaszczyk
(Magnet House)
nr licencji: 28201

tel.: 788184040
email: biuro@magnethouse.pl

Mieszkanie, 4 pok., 74 m2, Kołobrzeg

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, ul. Stefana Czarnieckiego

cena **666 000** zł liczba pokoi: **4** pow. całkowita: **74,40 m²**



Prezentujemy ofertę **gotowego do wprowadzenia** mieszkania 4-pokojowego na 4 piętrze **w kameralnym niskim bloku przy ulicy Czarnieckiego**. Tylko 2 mieszkania na piętrze...

Idealne dla dużej rodziny lub inwestora pod wynajem na pokoje dla pracowników.

Mieszkanie:

- powierzchnia 74,4mkw
- salon z wyjściem na duży balkon od strony południowej (20mkw)
- dwie sypialnie (8,5mkw i 10,6mkw) po tej samej stronie
- duża widna kuchnia z oknem (10,7mkw) od północy wyposażona w nową zabudowę meblową i markowe sprzęty AGD oraz stół z krzesłami
- duża sypialnia (11,5mkw)
- nowoczesna łazienka z wanną i umywalką (3,2mkw)

- wyremontowana toaleta z umywalką (1mkw)
- przestronny przedpokój z miejscem na szafy lub komody (9mkw)
- wszystkie okna PCV wymienione
- wymienione wszystkie instalacje
- nowe drzwi i podłogi
- pełna własność, zero obciążeń

Budynek:

- niski blok po termomodernizacji
- klatka schodowa czysta i zadbana po niedawnym remoncie
- wymienione piony wodno-kanalizacyjne
- duża przynależna piwnica (6,8mkw)

Co warto wiedzieć o tym miejscu?

Najbliższe otoczenie pełne zieleni, do tego liczne ławeczki, stojaki na rowery, a zaledwie 200 metrów dalej wielki osiedlowy plac z boiskami do piłki, kosza i tenisa, siłownią pod chmurką, skateparkiem i licznymi atrakcjami dla najmłodszych. Są sklepy małe i duże, przychodnia i apteka, przystanki komunikacji miejskiej.

Do plaży jest zaledwie 800 metrów, do centrum około 1500.

Dodatkowe informacje:

- Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej
- Czynsz 978zł
- Księga Wieczysta bez jakichkolwiek wpisów, możliwy zakup od ręki
- Brak strefy płatnego parkowania plus parking strzeżony tuż koło bloku

Dodatkowe korzyści:

★ Rabat 15% na zakupy w Leroy Merlin
★ Bezpłatna opieka specjalisty ds. kredytów
★ Wsparcie architekta wnętrz (bezpłatna pierwsza konsultacja)
★ Możliwość nadzoru nad całością inwestycji od projektu poprzez realizację aż po odbiór

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

We speak English, so please don"t hesitate and contact us for more details.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Oferujemy wsparcie architekta wnętrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń (nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie
Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami
Wykonujemy bezpłatną wycenę
Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji
Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję wiązaną
Gwarantujemy 15% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin
Sprzedajemy mieszkania wykonane "pod klucz"

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki"
Współpracujemy z...
- rzeczoznawcą majątkowym
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprzątającą
- stolarzem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.
Serdecznie zapraszamy.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

We present a **move-in-ready** , 4-room apartment on the 4th floor **of a cozy, low-rise building on Czarnieckiego Street** . Only 2 apartments per floor...

Perfect for a large family or an investor to rent out as rooms for employees.

Apartment:

- area 74.4 sq m
- living room with access to a large south-facing balcony (20 sq m)
- two bedrooms (8.5 sq m and 10.6 sq m) on the same side
- large, bright kitchen with a window (10.7 sq m) facing north, equipped with new furniture, branded household appliances and a table with chairs
- large bedroom (11.5 sq m)
- modern bathroom with bathtub and washbasin (3.2 sq m)
- renovated toilet with washbasin (1 sq m)
- spacious hall with space for wardrobes or chests of drawers (9 sq m)
- all PVC windows replaced
- all installations replaced
- new doors and floors
- full ownership, zero encumbrances

Building:

- low-rise block after thermal modernization
- clean and well-kept staircase after recent renovation
- replaced water and sewage risers
- large attached basement (6.8 sq m)

What is worth knowing about this place?

The immediate surroundings are full of greenery, with numerous benches and bike racks. Just 200 meters away is a large community square with soccer, basketball, and tennis courts, an outdoor gym, a skatepark, and numerous attractions for children. There are shops, both small and large, a clinic and pharmacy, and public transportation stops.

The beach is only 800 meters away, and the center is about 1500 meters away.

Additional information:

- Heating and hot water from the municipal network
- Rent: PLN 978
- Land and Mortgage Register without any entries, immediate purchase possible
- No paid parking zone plus guarded parking right next to the building

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	184/13324/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	74, 40 m²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1986
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	8 951, 61 PLN	Cena	666 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	NIE

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Liczba WC	1	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Czynsz administracyjny
978, 00 PLN			

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**