

Apartament, 56,97m², widok na marinę, balkon, garaż, klimatyzacja

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, ul. Przestrzenna

cena **1 099 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **56,97 m²**



Oferta tylko u nas.

Na sprzedaż wyjątkowy, ekskluzywny, klimatyzowany apartament z widokiem na marinę jez. Dąbie, w bezpośrednim sąsiedztwie lotniska Szczecin Dąbie, w inwestycji Victoria Apartments przy ul. Przestrzennej. Lokal niemieszkalny o pow. 56,97 m² składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym
- sypialni
- łazienki
- korytarza
- garderoby

Kluczowe atuty:

1. Pierwsza linia zabudowy od jez. Dąbie, niepowtarzalny widok z balkonu;
2. Wysoka jakość wykończenia wnętrza;

3. Ogrzewanie podłogowe oraz klimatyzacja;
4. Apartament w pełni wykończony i wyposażony, gotowy do zamieszkania od zaraz;
5. Duży balkon z wejściem zarówno z salonu jak i sypialni;
6. Balkon wyposażony w schowek oraz automatyczne rolety przeciw komarom;
7. Dla mieszkańców dostępny jest taras widokowy na dachu budynku, widoczny na zdjęciach;
8. Miejsce postojowe w hali garażowej;
9. Budynek znajduje się w zamkniętym i monitorowanym obiekcie.

Do apartamentu przynależy miejsce parkingowe w hali garażowej na poziomie 0, dodatkowo płatne 100 000zł brutto.

Kupujący zwolniony jest z podatku PCC2, a podana cena jest ceną brutto.

Miesięczne koszty utrzymania:

- czynsz do wspólnoty - 980zł
- energia elektryczna - wg licznika

Cisza, otoczenie przyrody oraz malowniczy widok czynią z niego wyjątkową ofertę inwestycyjną.

Jedyna taka okazja - idealna propozycja dla pasjonatów latania i żeglowania.

Zapraszamy na prezentację tej unikalnej nieruchomości!

FOR ENGLISH SCROLL DOWN

Exclusive listing.

For sale: unique, high-end, air-conditioned apartment overlooking the marina on Lake Dąbie, located right next to the Szczecin-Dąbie airfield within the "Victoria Apartments" complex on Przestrzenna Street.

This non-residential unit spans 56.97 m2 and comprises:

- a living room with a kitchenette
- a bedroom
- a bathroom
- a hallway
- a walk-in closet

Key features:

1. Prime waterfront location on Lake Dąbie, offering an exceptional view from the balcony;
2. High-quality interior finishes;
3. Underfloor heating and air conditioning;
4. Fully finished and furnished-move-in ready;
5. A spacious balcony accessible from both the living room and the bedroom;
6. The balcony includes a storage compartment and automated anti-mosquito blinds;
7. Residents have access to a rooftop observation terrace (shown in the photos);
8. A parking space in the underground garage;
9. The building is situated within a gated, monitored complex.

A parking space in the ground-level garage is included with the apartment for an additional cost of 100,000 PLN (gross).

The buyer is exempt from the PCC (civil law transaction) tax; the stated price is a gross price.

Monthly maintenance costs:

- Community/management fee: 980 PLN
- Electricity: based on meter readings

The quiet atmosphere, natural surroundings, and picturesque views make this an exceptional investment

opportunity. A one-of-a-kind opportunity - the perfect choice for those with a passion for flying and sailing. We invite you to a viewing of this unique property!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	5646/7376/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	56, 97 m²
Piętro	2	Ilość pięter	4
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2024
Balkon	✓	Cena za m2	19 290, 85 PLN
Cena 	1 099 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
27.10.2026	Ochrona	✓	Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	980, 00 PLN	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl