Marek Wasielewski
(DOM-STYL Nieruchomości MAREK WASIELEWSKI)
nr licencji: 6368

tel.: 602466777
email: biuro@dom-styl.pl

Działka budowlana - Złocieniec

Działka na sprzedaż - Złocieniec, ul. Szczecińska

cena **245 000** zł

pow. całkowita: **1 709,00 m²**



Działka budowlana 1709 m2 w Złocieńcu blisko lasu i jezior

0% PROWIZJI OD KUPUJĄCEGO!
Koszty pośrednictwa pokrywa tylko Sprzedający

Wymarzone miejsce na dom w mieście, a jednocześnie blisko natury. Dwie przyległe działki o łącznej powierzchni 1709 m2, położone w spokojnej części Złocieńca, w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej, rozległych terenów leśnych i pięknych jezior Pojezierza Drawskiego. Regularny kształt, płaski teren, istniejąca zieleń oraz dostęp do najważniejszych mediów tworzą bardzo dobre warunki do budowy domu z ogrodem i własną przestrzenią do wypoczynku.

LOKALIZACJA

Nieruchomość położona jest przy ul. Szczecińskiej w Złocieńcu, w spokojnej, peryferyjnej części miasta, z zabudową jednorodzinną i zielonym otoczeniem.

Około 100 m od działek rozpoczyna się rozległy obszar leśny, a w odległości około 300-500 m znajdują się jeziora Rakowo Przednie i Rakowo Tylne. W promieniu około 5 km leży kilkanaście innych jezior śródleśnych, a do cenionego Jeziora Siecino jest około 8,5 km.

Jednocześnie centrum Złocieńca znajduje się zaledwie około 1,8 km od nieruchomości. To lokalizacja dla osób, które chcą korzystać z wygody życia w mieście, nie rezygnując z ciszy, zieleni i bliskości natury.

PRZEDMIOT OFERTY

Przedmiotem sprzedaży są dwie przyległe do siebie działki gruntu: działka nr 100/3 o powierzchni 1253 m2,działka nr 105/5 o powierzchni 456 m2.

Łączna powierzchnia obu działek wynosi 1709 m2. Razem tworzą teren o kształcie zbliżonym do prostokąta, o szerokości około 30 m od strony ulicy i długości około 57 m.

Teren jest płaski i porośnięty drzewami, krzewami oraz trawami. Istniejąca zieleń nadaje nieruchomości naturalny charakter i stwarza możliwość urządzenia ogrodu w otoczeniu drzew.

Regularny kształt i odpowiednia szerokość terenu pozwalają na funkcjonalne zaplanowanie domu, ogrodu oraz strefy wypoczynkowej.

PRZEZNACZENIE W MPZP

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony jest symbolem 72.13.MN - tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego.

To ważny atut dla osób planujących budowę własnego domu.

MEDIA prąd - skrzynka elektryczna na granicy działki,wodociąg miejski - w ulicy przy granicy działki,kanalizacja sanitarna - w ulicy przy granicy działki,gazociąg - w ulicy przy granicy działki,światłowód - w ulicy przy granicy działki.

DOJAZD

Dojazd odbywa się drogą utwardzoną, a ostatni odcinek około 200 m prowadzi dobrze utrzymaną drogą gruntową.

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY łączna powierzchnia 1709 m2,dwie przyległe działki sprzedawane łącznie,szerokość około 30 m i długość około 57 m,przeznaczenie w MPZP pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,spokojna część Złocieńca,las w odległości około 100 m,jeziora Rakowo Przednie i Rakowo Tylne w odległości około 300-500 m,około 1,8 km do centrum miasta,płaski teren i istniejąca zieleń,dostęp do prądu, wodociągu, kanalizacji i światłowodu.

DLACZEGO WARTO?

To propozycja dla osób, które marzą o własnym domu z ogrodem w spokojnym otoczeniu, ale nie chcą rezygnować z wygody życia w mieście.

Bliskość lasu i jezior, sąsiedztwo zabudowy jednorodzinnej, regularny kształt działek oraz dostęp do mediów sprawiają, że jest to interesująca propozycja dla osób planujących budowę domu na własne potrzeby.

Zapraszam do kontaktu telefonicznego w celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia prezentacji nieruchomości.

Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.
Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi.
Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

informacje ogólne

Symbol	280614	Cena	245 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Okolica	Jezioro, Las, Park, Przychodnia, Tereny rekreacyjne, Ulica osiedlowa	Szerokość działki (mb.)	30, 00
Długość działki (mb.)	57, 00		

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**