

Mieszkanie na parterze z niskim czynszem

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecinek, ul. Dworcowa

cena **239 000 zł**

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **43,10 m²**



Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **43,10 m²**, położone na **parterze kamienicy przy ul. Dworcowej w Szczecinku**.

Nieruchomość wyróżnia się przestronnym, bardzo jasnym pokojem oraz dużymi możliwościami aranżacyjnymi to dobra propozycja zarówno dla osób szukających mieszkania dla siebie, jak i nieruchomości pod inwestycję.

Mieszkanie składa się z **dużego, ustawnego pokoju**, oddzielnej kuchni, niewielkiej spiżarni, łazienki oraz przedpokoju. Przestronny pokój daje wiele możliwości urządzenia wnętrza i wydzielenia poszczególnych stref zgodnie z własnymi potrzebami.

Dodatkowym atutem są pomieszczenia przynależne do mieszkania **piwnica o powierzchni 13,20 m²** oraz **komórka lokatorska o powierzchni 7,60 m²**, zapewniające łącznie ponad 20 m² dodatkowej przestrzeni do przechowywania.

Ogrzewanie oraz ciepła woda zapewniane są przez **dwufunkcyjny piec gazowy, wymieniony pod koniec**

2023 roku. W pokoju oraz kuchni znajdują się okna PCV, natomiast w spiżarni zachowało się okno drewniane.

Czynsz wynosi około 240 zł miesięcznie, co stanowi dodatkowy atut nieruchomości i pozwala utrzymać stosunkowo niskie stałe koszty związane z mieszkaniem.

Dużym atutem nieruchomości jest **ogrodzony teren wokół budynku**, z możliwością parkowania samochodu na posesji. Klatka schodowa jest wyremontowana, a wejście do budynku wyposażono w **nowe drzwi oraz domofon**.

Mieszkanie ma funkcjonalny układ i daje możliwość urządzenia wnętrza według własnego pomysłu. Parter, duży jasny pokój, dodatkowe pomieszczenia gospodarcze, niski czynsz oraz ogrodzona posesja sprawiają, że jest to nieruchomość z ciekawym potencjałem.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację nieruchomości.

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę **www.hestianieruchomosci.pl**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES29528	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	43, 10 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	2
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1940
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	5 545, 24 PLN
Cena 	239 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Nieruchomość dostępna od
01.11.2026	Czynsz administracyjny	240, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**