Amelia Zimny
(Bonus Nieruchomości)

tel.: 574 000 287
email: a.zimny@bonusnieruchomosci.pl

Na sprzedaż komfortowe, przestronne 3-pokojowe mieszkanie - 70,21 m2

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Warszewo, ul. Panoramiczna

cena **879 000** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **70,21 m²**



Na sprzedaż mieszkanie 3-pokojowe o powierzchni **70,21 m2**, gotowe do natychmiastowego zamieszkania.

Opis nieruchomości
Nieruchomość usytuowana jest od strony zachodniej z widokiem na tereny zielone (ogródki). Brak bezpośredniego ruchu pojazdów w sąsiedztwie lokalu gwarantuje wyjątkową ciszę, prywatność oraz wysoki komfort codziennego życia.
Mieszkanie jest bardzo ciepłe, zadbane i posiada idealnie rozplanowany układ pomieszczeń:

- **Salon z w pełni wyposażonym aneksem kuchennym:** 36,64 m2 (przestronna strefa dzienna)
- **Pokój 1:** 9,58 m2
- **Pokój 2:** 9,58 m2
- **Łazienka:** 4,93 m2
- **Korytarz z garderobą**

Ogrzewanie oraz ciepła woda dostarczane są z sieci miejskiej. Nieruchomość nie wymaga nakładów finansowych i jest gotowa do wprowadzenia.

Lokalizacja i otoczenie
Nieruchomość znajduje się w spokojnej i bezpiecznej okolicy z bardzo dobrym i szybkim dojazdem do centrum miasta. W najbliższym sąsiedztwie dostępna jest pełna infrastruktura handlowo-usługowa, w tym liczne sklepy spożywcze (Lidl, Netto, Biedronka) oraz stacja paliw.

Informacje dodatkowe

- Możliwość zakupu **zewnętrznego miejsca postojowego** o powiększonej (szerszej niż standardowa) powierzchni w cenie 68 000 zł.
- Miejsce postojowe posiada odrębną Księgę Wieczystą.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON50240	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	70, 21 m²
Piętro	3	Ilość pięter	7
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	2018
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	12 519, 58 PLN
Cena	879 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Czynsz administracyjny
1 100, 00 PLN			

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**