Małgorzata Stankiewicz Bartz
(Faktoria Małgorzata Stankiewicz Bartz)
nr licencji: 151

tel.: +48501750242
email: malgosia@faktoria.szczecin.pl

Pogodno, 2 pokoje, oddzielna kuchnia, parter

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pogodno

cena **380 000** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **38,00 m²**



W atrakcyjnej lokalizacji przy jednokierunkowej ulicy Reduty Ordona mieszkanie 2 pokojowe, oddzielna kuchnia, łazienka, przedpokój z pojemną szafą o długości 1,6 m.
Parter II piętrowego budynku z cegły z lat 60 tych.
OPIS MIESZKANIA: pokój dzienny o powierzchni 13,32 m2 z oknem od południa, z niego przejście do małego pokoju o powierzchni 5,72 m2 (szerokość pokoju 1,56 m) z oknem od zachodu. Poprzednio był to jeden pokój o powierzchni ok. 19 m2, ale ze względu na funkcjonalność został przedzielony cienką ścianką i wyposażony w przesuwane drzwi.
Kuchnia widna, oddzielna o powierzchni 7,28 m2 (wymiary 3,34 na 2,18 m). W kuchni meble, lodówka z zamrażarką, kuchenka gazowa z piekarnikiem gazowym, pralka. Okno od strony zachodniej.
Łazienka z wanną i WC razem o powierzchni 2,63 m2. W glazurze i terakocie.
Na podłodze w pokojach i w przedpokoju panele, w kuchni i łazience terakota.
Okna nowe podwójne, od ulicy trzyszybowe. Pomiędzy budynkiem, a ulicą drzewa.
Ogrzewanie gazowe, ciepła woda również, piec gazowy dwubiegowy z roku 2020.
Czynsz 220 zł bez zużycia wody, odbioru ścieków i wywozu śmieci ponieważ ostatnio mieszkanie nie było

zamieszkałe.
Ściany w gładzi, malowane.
Wysokość 2,66 m.
Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 13,5 m2.
OPIS BUDYNKU: budynek z cegły wybudowany w latach 60 tych, ocieplony. II piętrowy, przy jednokierunkowej ulicy.
OTOCZENIE: w pobliżu budynki II piętrowe, kameralna zabudowa, bezproblemowe, bezstrefowe parkowanie, niedaleko sklepy. komunikacja miejska autobus linii 75 do centrum oraz linia 53.
Mieszkańcy budynku mają możliwość parkowania w podwórzu, poza tym na ulicy możliwość bezstrefowego parkowania.

OGÓLNE WARUNKI:
Cena: 380000 PLN; Powierzchnia: 38; Cena za m2: 10000 PLN; Materiał: Cegła; Czynsz administracyjny: 220 PLN; Wyposażona kuchnia; Cena za parking naziemny (miejsce): PLN; Cena za parking podziemny (miejsce): PLN; Cena z miejscami parkingowymi: 380000 PLN; Cena z wszelkimi dodatkami: 380000 PLN; Cena powierzchni dodatkowych: PLN; Dostępne od: 2026-10-28; Rynek: Wtórny;

OPIS BUDYNKU:
Rok budowy: 1965; Liczba pięter: 3; Rodzaj budynku: Niski blok; Stan budynku: Bardzo dobry; Droga dojazdowa: Asfaltowa; Internet; Telewizja kablowa; Gaz; Prąd; Kanalizacja;

STANDARD MIESZKANIA:
Stan nieruchomości: Dobry; Umeblowane; Wysokość pomieszczeń (cm): 266; Umeblowanie: Częściowo; Gorąca woda: Piec gazowy; Rodzaj ogrzewania: Gazowe;

POMIESZCZENIA - POKOJE:
Liczba pokoi: 2; Powierzchnie pokoi: 13,32+5,72; Podłogi w pokojach: Panele; Typ kuchni: Oddzielna; Powierzchnia kuchni: 7,28; Wyposażenie kuchni: Lodówka, Piekarnik, Płyta grzewcza gazowa, Zlewozmywak, Zamrażarka; Podłogi w kuchniach: Terakota; Liczba łazienek: 1; Powierzchnie łazienek: 2,63; Wyposażenie łazienek: Wanna, WC; Podłogi w łazienkach: Terakota; Sciany w łazienkach: Malowane; Powierzchnia przedpokoju: 9; Podłogi w przedpokojach: Panele; Kierunek okien w pokojach: Południe, Zachód;

POMIESZCZENIE DODATKOWE:
Piwnica; Powierzchnia piwnicy: 13.5;

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz
Biuro Nieruchomości
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)
70-414 Szczecin
+48501750242
+48(91)4888052

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FKT25341	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	38, 00 m²

Piętro	parter	Ilość pięter	3
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1965
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	10 000, 00 PLN
Cena	380 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Nieruchomość dostępna od	27.10.2026	Czynsz administracyjny
220, 00 PLN			

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**