Małgorzata Stankiewicz Bartz
(Faktoria Małgorzata Stankiewicz Bartz)
nr licencji: 151

tel.: +48501750242
email: malgosia@faktoria.szczecin.pl

Przybiernów działka budowlana 1075 m2 140.000 zł

Działka na sprzedaż - Przybiernów

cena **140 000** zł

pow. działki: **1 075,00 m²**



Działka położona w Przybiernowie w kameralnej lokalizacji pośród nowej zabudowy jednorodzinnej, dojazd nową drogą z polbruku.
Oświetlona ulica. Wokół nowe domy. Działka o powierzchni 1075 m2.
MEDIA: W drodze wodociąg, kanalizacja sanitarna, sieć energetyczna, gazowa i światłowód.
Przybiernów jest położony pomiędzy Szczecinem, a Świnoujściem, przed Wolinem. W miejscowości jest przystanek autobusowy, szkoła, lasy, niedaleko jezioro i plaża. Dogodny dojazd ze Szczecina drogą S3, która omija miejscowość. Z centrum Szczecina do miejscowości odległość wynosi 60 km.
Na tym terenie nie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego natomiast właściciel wystąpił o Decyzję o warunkach zabudowy na dom wolno stojący jednorodzinny.
W Studium było przeznaczenie pod zabudową jednorodzinną.

OGÓLNE WARUNKI:
Cena: 140000 PLN; Powierzchnia działki: 1075; Cena za m2: 130.23 PLN; Dostępne od: 2026-10-28; Rynek: Wtórny; Prąd; Kanalizacja; Woda; Gaz;

OPIS NIERUCHOMOŚCI:
Przeznaczenie działki: Budowlana; Kształt działki: Prostokąt; Plan miejscowy: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego; Przeznaczenie działki w planie lub studium: Budownictwo jednorodzinne indywidualne; Droga dojazdowa: Kostka brukowa; Ujęcie wody: Miejska w drodze; Rodzaj kanalizacji: Miejska w drodze; Ogrodzenie: Brak; Obecna zabudowa działki: Brak;

WARUNKI ZABUDOWY:
Cena za Powierzchnię Użytkowo Mieszkalną (PUM): PLN; Cena za Powierzchnię Użytkowo Mieszkalną (mieszkania) (PUM): PLN; Cena za Powierzchnię Użytkowo Mieszkalną (biura)(PUM): PLN;

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz
Biuro Nieruchomości
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)
70-414 Szczecin
+48501750242
+48(91)4888052

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FKT25340	Powierzchnia działki	1 075, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	130, 23 PLN	Cena	140 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA