Małgorzata Stankiewicz Bartz
(Faktoria Małgorzata Stankiewicz Bartz)
nr licencji: 151

tel.: +48501750242
email: malgosia@faktoria.szczecin.pl

Załęże. Działka 150 m od Jeziora Sitno 135.000 zł

Działka na sprzedaż - Załęże

cena **135 000** zł pow. działki: **909,00 m²**



Działka budowlana o powierzchni 909 m2. 150 m od jeziora Siecino.

MEDIA: wszystkie media przy działce za wyjątkiem gazu. Jest woda, energia elektryczna, kanalizacja.

Działka pusta, Kształt trapezu. Wjazd na działkę od strony północnego zachodu

STAN PRAWNY: Dla terenu, na którym znajduje się nieruchomość obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego zgodnie, z którym są to tereny mieszkalno- usługowe. Dopuszcza się realizację wolnostojącego budynku usługowego pod warunkiem zachowania 60% powierzchni tych usług w stosunku do powierzchni wszystkich zabudowań na terenie nieruchomości. Forma zabudowy wolno stojąca, do 2 kondygnacji nadziemnych, gdzie ostatnia kondygnacja zlokalizowana będzie w dachu stromym. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Wysokość zabudowy maksymalnie 10 m. Dach stromy, symetryczny dwu - lub wielospadowy, kąt nachylenia 35 do 45 stopni, dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się zastosowanie dachu płaskiego lub jednospadowego o kącie nachylenia połaci dachowych do 20 stopni z dowolnym usytuowaniem

kalenicy w stosunku do działki drogowej. Maksymalna powierzchnia zabudowy do 50 % powierzchni działki, minimalna powierzchnia biologicznie czynna 15 %. Ograniczenie ilości kolorów budynków do trzech z dopuszczeniem cegły klinkierowej, na cokole obiektu, ograniczenie kolorów połaci dachowej do czerwonej, brązowej i grafitowej. Ze względu na graniczenie wsi z obszarem NATURA 2000 we wsi obowiązuje zakaz przedsięwzięć mogących powodować degradację środowiska, zakaz chowu i hodowli zwierząt.

OPIS OKOLICY: Działka pomiędzy istniejącą zabudową wiejską, niedaleko kościoła. Miejscowość spokojna, w pobliskim Tetyniu 3 sklepy, dojazd do szkoły w Kozielicach zapewnia dzieciom autobus szkolny. Miejscowość kilka kilometrów od zjazdu na S3. Nad jeziorem wiele domków rekreacyjnych. Połączenie z Pyrzycami autobusowe. Do sprzedaży działka w malowniczej miejscowości liczącej 200 osób ok. 100 m od jeziora Sitno w pobliżu XIX - wiecznego Kościoła. Dojście drogą utwardzoną do brzegu jeziora ogólnodostępnego, gmina zaplanowała utworzenie plaży. Obecnie jest, ale bez infrastruktury towarzyszącej. Dojazd ze Szczecina zajmuje 50 minut z centrum Szczecina.

OGÓLNE WARUNKI:
Cena: 135000 PLN; Powierzchnia działki: 909; Cena za m2: 148.51 PLN; Dostępne od: 2026-10-28; Rynek: Wtórny; Prąd; Kanalizacja; Woda;

OPIS NIERUCHOMOŚCI:
Przeznaczenie działki: Budowlana; Kształt działki: Trapez; Plan miejscowy: Plan zagospodarowania przestrzennego; Przeznaczenie działki w planie lub studium: Tereny usług, Tereny zabudowy mieszkaniowej; Droga dojazdowa: Asfaltowa; Ujęcie wody: Miejska; Rodzaj kanalizacji: Miejska; Obecna zabudowa działki: Brak;

WARUNKI ZABUDOWY:
Cena za Powierzchnię Użytkowo Mieszkalną (PUM): PLN; Cena za Powierzchnię Użytkowo Mieszkalną (mieszkania) (PUM): PLN; Cena za Powierzchnię Użytkowo Mieszkalną (biura)(PUM): PLN;

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz
Biuro Nieruchomości
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)
70-414 Szczecin
+48501750242
+48(91)4888052

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FKT25339	Powierzchnia działki	909, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	148, 51 PLN	Cena	135 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓

Podłączona kanalizacja	✓

informacje dodatkowe

Kształt działki	TRAPEZ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**