Małgorzata Stankiewicz Bartz
(Faktoria Małgorzata Stankiewicz Bartz)
nr licencji: 151

tel.: +48501750242
email: malgosia@faktoria.szczecin.pl

3 pok. Blisko Wałów Chrobrego, Filharmonii, Parku

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Małopolska

cena **598 000** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **68,95 m²**



Mieszkanie własnościowe w fantastycznej lokalizacji z pięknym widokiem na Park Żeromskiego, Wały Chrobrego, Filharmonię i Zamek Książąt Pomorskich. Jasne, wygodne i dostępne od zaraz. Blisko Galeria GALAXY i KASKADA, dobry wyjazd z miasta, tereny spacerowe i komunikacja miejska (tramwaje, autobusy łączące każde miejsce szczecina z odległymi dzielnicami.
3 pokoje, powierzchnia mieszkania 68,95 m2 o bardzo praktycznym układzie. Ulica Małopolska.
Mieszkanie położone na IV piętrze budynku V piętrowego cegły z lat 60-tych.
* w przedpokoju miejsce na dwudrzwiową, dużą szafę.
* pokój o powierzchni 16,8 m2 z oknem na szerokość pokoju, na podłodze parkiet,
* kuchnia oddzielna z oknem o powierzchni 8,4 m2 w niej meble, nowa lodówka BEKO z zamrażarką, kuchenka gazowa, pralka.
* pokój o powierzchni 19,32 m2, na podłodze parkiet, z niego wyjście na ustawny balkon o powierzchni około 7 m2 wyłożony terakotą
* sypialnia 12,6 m2 (na podłodze laminat)
* łazienka z WC o powierzchni 3 m2, w łazience nowa glazura i terakota, wygodny prysznic, na poziomie

zerowym, umywalka i WC razem.
Nowe okna PCV.
OPIS BUDYNKU: budynek z lat 60 tych wybudowany z cegły, V-piętrowy. W okolicy Filharmonia, Zamek Książąt Pomorskich, Wały Chrobrego, Muzeum Przełomów, Brama Królewska. Linie tramwajowe 1, 4, 3, 2, 5, 10, 11. Autobusy 59, 101, 107. 200 m do Placu Rodła.
Czynsz wynosi około 1000 zł. W mieszkaniu ogrzewanie miejskie. Ciepła woda z nowego pieca gazowego i zimna woda miejska.
Dostęp do światłowodu, telewizji kablowej.
POLECAM z uwagi na świetną lokalizację z dostępem do struktury miejskie, z miejscem na spacery czy jogging, balkon, funkcjonale pokoje.
Do mieszkania przynależy piwnica.
Teren zamykany.

OGÓLNE WARUNKI:
Cena: 598000 PLN; Powierzchnia: 68.95; Cena za m2: 8672.95 PLN; Materiał: Cegła; Czynsz administracyjny: 1000 PLN; Balkon; Wyposażona kuchnia; Cena za parking naziemny (miejsce): PLN; Cena za parking podziemny (miejsce): PLN; Cena z miejscami parkingowymi: 598000 PLN; Cena z wszelkimi dodatkami: 598000 PLN; Cena powierzchni dodatkowych: PLN; Dostępne od: 2026-10-28; Rynek: Wtórny;

OPIS BUDYNKU:
Rok budowy: 1965; Liczba pięter: 5; Rodzaj budynku: Niski blok; Stan budynku: Dobry; Droga dojazdowa: Asfaltowa; Teren ogrodzony; Internet; Telewizja kablowa; Gaz; Prąd; Kanalizacja;

STANDARD MIESZKANIA:
Stan nieruchomości: Dobry; Piętro: 4; Umeblowane; Wysokość pomieszczeń (cm): 250; Umeblowanie: Tak; Gorąca woda: Piec gazowy; Rodzaj ogrzewania: CO miejskie;

POMIESZCZENIA - POKOJE:
Liczba pokoi: 3; Powierzchnie pokoi: 19,32+16,8+12,6; Podłogi w pokojach: Parkiet, Laminat; Typ kuchni: Oddzielna; Powierzchnia kuchni: 8,4; Wyposażenie kuchni: Meble, Lodówka, Pralka, Okap, Piekarnik, Płyta grzewcza gazowa, Zlewozmywak, Piekarnik gazowy; Powierzchnie łazienek: 3; Wyposażenie łazienek: Prysznic, Umywalka, WC, Grzejnik drabinkowy; Podłogi w łazienkach: Terakota; Sciany w łazienkach: Glazura; Powierzchnia przedpokoju: 6; Kierunek okien w sypialniach: Wschód; Kierunek okien w pokojach: Wschód;

POWIERZCHNIA DODATKOWA:
Liczba balkonów: 1; Powierzchnie balkonów: 7;

POMIESZCZENIE DODATKOWE:
Piwnica; Powierzchnia piwnicy: 2;

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz
Biuro Nieruchomości
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)
70-414 Szczecin
+48501750242
+48(91)4888052

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FKT25338	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	68, 95 m²
Piętro	4	Ilość pięter	5
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1965
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Cena za m2	8 672, 95 PLN	Cena	598 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Nieruchomość dostępna od	27.10.2026	Czynsz administracyjny
1 000, 00 PLN			

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**