Małgorzata Stankiewicz Bartz
(Faktoria Małgorzata Stankiewicz Bartz)
nr licencji: 151

tel.: +48501750242
email: malgosia@faktoria.szczecin.pl

Podjuchy 3 pokoje, 59,2 m2, ogródek, 498000 zł

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Podjuchy

cena **498 000** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **59,72 m^2**



Mieszkanie 3 - pokojowe o powierzchni 59,2 m2 na parterze w 4-rodzinnym domu w kameralnej lokalizacji w Podjuchach. Przy rzadko uczęszczanej ulicy, ale niedaleko wyjazdu ze Szczecina. Dojazd do centrum przez ul. Metalową i drogą szybkiego ruchu ul. Krygiera.
Na parterze wejście do dwóch mieszkań, oddzielne wejście do mieszkań na pierwszym piętrze. Udział w częściach wspólnych 285/1000.
Ogródek za domem ok. 35 m2. W podwórzu garaż 5 m długi, 3,3 m szeroki, drewniany.
Mieszkanie o bardzo niskich kosztach utrzymania czynsz 271,79 zł Fundusz Remontowy 85,70 zł.
Dostępne od zaraz.
Mieszkanie częściowo do remontu, nowa łazienka po remoncie, okna PCV, na podłodze panele, na ścianach tapety, instalacja elektryczna do przebudowy, ogrzewanie gazowe.
OPIS MIESZKANIA:
*pokój 17,84 m2, 14,91 m2, 10,26 m2 na podłogach panele, dwa pokoje mają okna od ulicy, a jeden od podwórka.
*kuchnia z oknem 8,4 m2 na podłodze terakota, w kuchni lodówka, pralka, piec gazowy dwubiegowy, meble.

*łazienka 3,06 m2 nowo wykonana z prysznicem, toaletą w nowej glazurze i terakocie w barwach szarości,
* przedpokój 4,31 m2 w przedpokoju szafa w zabudowie o głębokości 1,00m.
Drzwi oryginalne za wyjątkiem nowych drzwi do łazienki.
Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego z zamkniętą komorą spalania.
Wysokość mieszkania 2,6 m.
Szybkie wydanie mieszkania.
OPIS BUDYNKU: Budynek przedwojenny z cegły, ocieplony styropianem 20 cm.
Na podwórku możliwość parkowania bez przydzielonego konkretnie miejsca, ponadto na ulicy.
Ulica o niskim natężeniu ruchu. Niedaleko LIDL, Jezioro Szmaragdowe, Dom Kultury Krzemień.
Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 3,88 m2. Wejście do piwnicy z zewnątrz.

OGÓLNE WARUNKI:
Cena: 498000 PLN; Powierzchnia: 59.72; Cena za m2: 8338.91 PLN; Materiał: Cegła; Czynsz administracyjny: 271.79 PLN; Wyposażona kuchnia; Cena za parking naziemny (miejsce): PLN; Cena za parking podziemny (miejsce): PLN; Cena z miejscami parkingowymi: 498000 PLN; Cena z wszelkimi dodatkami: 498000 PLN; Cena powierzchni dodatkowych: PLN; Dostępne od: 2026-10-28; Rynek: Wtórny;

OPIS BUDYNKU:
Rok budowy: 1930; Liczba pięter: 1; Rodzaj budynku: Niski blok; Stan budynku: Dobry; Droga dojazdowa: Asfaltowa; Parking naziemny; Garaż/Miejsca parkingowe; Internet; Gaz; Prąd; Kanalizacja; Siła;

STANDARD MIESZKANIA:
Stan nieruchomości: Do remontu; Umeblowane; Umeblowanie: Częściowo; Gorąca woda: Piec gazowy; Rodzaj ogrzewania: CO własne; Ogród;

POMIESZCZENIA - POKOJE:
Liczba pokoi: 3; Powierzchnie pokoi: 17,84+14,91+10,26; Podłogi w pokojach: Panele; Typ kuchni: Oddzielna; Powierzchnia kuchni: 8,4; Wyposażenie kuchni: Meble, Lodówka, Pralka, Piekarnik; Podłogi w kuchniach: Terakota; Liczba łazienek: 1; Powierzchnie łazienek: 3,06; Wyposażenie łazienek: Prysznic, Umywalka, WC; Podłogi w łazienkach: Terakota; Sciany w łazienkach: Glazura; Powierzchnia przedpokoju: 4.31; Kierunek okien w pokojach: Północ, Południe;

POMIESZCZENIE DODATKOWE:
Piwnica; Powierzchnia piwnicy: 3.88;

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz
Biuro Nieruchomości
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)
70-414 Szczecin
+48501750242
+48(91)4888052

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FKT25336	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	59, 72 m²

Piętro	parter	Ilość pięter	1
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Ogródek	✓
Garaż	✓	Cena za m2	8 338, 91 PLN
Cena	498 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Nieruchomość dostępna od	27.10.2026	Czynsz administracyjny
271, 79 PLN			

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**