Jolanta Wolska
(Faktoria Małgorzata Stankiewicz Bartz)
nr licencji: 151

tel.: +48501517700
email: jola@faktoria.szczecin.pl

Obiekt, 343 m2, Ustowo

Obiekt na wynajem - Ustowo

cena **19 900** zł | liczba pokoi: **8** | pow. całkowita: **343,00 m²**



Budynek biurowy o powierzchni całkowitej 340m2 położony na granicy Gumieniec i Ustowa.
Do wynajęcia parter budynku 205 m2 oraz I pietro 138 m2.
Budynek jest z lat 70- tych, po remoncie kapitalnym
Właściciel jest zainteresowany wyremontowaniem budynku pod konkretnego klienta.
Dojazd do budynku drogą asfaltową. Wszystkie media dostępne.
Zestawienie powierzchni:
PARTER:
- 8 pokoi biurowych - 49,32m2; 9,34m2; 11,13m2; 9,74m2; 14,95m2; 11,11m2m2; 15,98m2; 12m2
- hol 29,70m2 m2,
- pomieszczenia sanitarne + socjalne.
Zestawienie powierzchni:
PIĘTRO:
- 8 pokoi biurowych - 9,45 m2; 11,13 m2; 2; 9,66 m2; 14,83 m2; 15,91 m2; 17,21 m2; 15,67 m2; 11,57 m2;

- korytarz 25,07 m2,
- pomieszczenia sanitarne + socjalne.

Został przeprowadzony remont kapitalny.
Wymienione są wszystkie instalacje, podłogi, drzwi, ogrzewanie.

Nowe toalety.

OGÓLNE WARUNKI:
Cena: 19900 PLN; Powierzchnia: 343; Cena za m2: 58.02 PLN; Koszty eksploatacyjne (m2): PLN; Koszty eksploatacyjne całości: PLN; Cena za parking naziemny (miejsce): PLN; Cena za parking podziemny (miejsce): PLN; Dostępne od: 2026-06-11; Rynek: Wtórny; Przeznaczenie (obiekt): Biurowe; Liczba pokoi: 8; Liczba miejsc park.: 15; Teren ogrodzony; Internet; Dojazd dla TIRów;

OPIS BUDYNKU:
Rodzaj budynku: Budynek biurowy; Stan budynku: Bardzo dobry; Rok budowy: 1970; Droga dojazdowa: Asfaltowa; Liczba pięter: 2; Garaż/Miejsca parkingowe; Teren ogrodzony; Gaz; Prąd; Kanalizacja;

STANDARD POWIERZCHNI:
Okablowanie elektryczne; Zaplecze socjalne; Oświetlenie; Ogrzewanie;

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz
Biuro Nieruchomości
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)
70-414 Szczecin
+48501750242
+48(91)4888052

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FKT25044	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	BIUROWY	Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY
Powierzchnia całkowita	343, 00 m²	Rok budowy	1970
Ilość pięter	2	Cena	19 900, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA,	Energia elektryczna	✓

	KANALIZACJA, GAZOWA		
Podłączony gaz	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓		

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**