Małgorzata Stankiewicz Bartz
(Faktoria Małgorzata Stankiewicz Bartz)
nr licencji: 151

tel.: +48501750242
email: malgosia@faktoria.szczecin.pl

Mieszkanie, 4 pok., 78 m2, Szczecin Pogodno

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pogodno, ul. Adama Mickiewicza

cena **598 000** zł liczba pokoi: **4** pow. całkowita: **78,17 m^2**



Na granicy Pogodna i Śródmieścia 4 pokojowe mieszkanie 78,17 m2 położone na III piętrze budynku IV piętrowym z cegły. Piechotą kilka minut do Jasnych Błoni, blisko komunikacja miejska. Ładny widok z okien. Instalacje elektryczne wymienione, okna PCV. Budynek ocieplony i zadbany.
Wydanie od zaraz.
Ul. Mickiewicza na odcinku pomiędzy Al. Wojska Polskiego, a Bohaterów Warszawy.
OPIS MIESZKANIA:
* pokój 20,5 m2 ustawny, prawie kwadratowy,
* pokój 13 m2 z pojemną szafą o długości 4,6 m2,
* pokój 19 m2 z niego wejście do pokoju 11 m2.
Na podłogach panele.
* Oddzielna kuchnia z oknem 8 m2, w niej meble, kuchenka gazowa.
* Łazienka 4,6 m2 z oknem w niej wanna, umywalka, WC razem oraz piec gazowy BUDERUS.
* Przedpokój o powierzchni ok. 5 m2.
Nowe okna PCV. Ogrzewanie gazowe, ciepła woda z pieca gazowego dwubiegowego. Bardzo dobra wysokość

mieszkania 2,68 m. Na ścianach w niektórych pokojach tapeta. Wystawa okien północ i południe. Stałe elementy umeblowania i wyposażenia: szafy w zabudowie, urządzenia AGD, meble kuchenne pozostają do dyspozycji kupującego pozostałe podlegają uzgodnieniom. Mogą też być w razie życzenia usunięte.
OPIS BUDYNKU: budynek przedwojenny z cegły, zadbany. Klatka schodowa po remoncie.
Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 9,51 m2.
Opłaty: Czynsz 450 zł, gaz i energia elektryczna wg zużycia.
Piony wodne i kanalizacyjne wymienione. Instalacja elektryczna przed licznikiem wymieniona, światłowód.
Nad tym mieszkaniem wykonano adaptację strychu.
W podwórzu możliwość parkowania bez przydzielonego miejsca.
Komunikacja miejska tramwaje linii 5, 7, 9. łącząca Pogodno, Bezrzecze z prawobrzeżem i dworcem głównym oraz dojazd do Głębokiego .Odcinek pomiędzy al. Bohaterów Warszawy, a Al. Wojska Polskiego.
Niedaleko szkoła podstawowa, przedszkole.

OGÓLNE WARUNKI:
Cena: 598000 PLN; Powierzchnia: 78.17; Cena za m2: 7649.99 PLN; Materiał: Cegła; Czynsz administracyjny: 450 PLN; Wyposażona kuchnia; Cena za parking naziemny (miejsce): PLN; Cena za parking podziemny (miejsce): PLN; Cena z miejscami parkingowymi: 598000 PLN; Cena z wszelkimi dodatkami: 598000 PLN; Cena powierzchni dodatkowych: PLN; Dostępne od: 2026-10-28; Rynek: Wtórny;

OPIS BUDYNKU:
Rok budowy: 1940; Liczba pięter: 4; Rodzaj budynku: Niski blok; Stan budynku: Dobry; Droga dojazdowa: Asfaltowa; Internet; Telewizja kablowa; Gaz; Prąd;

STANDARD MIESZKANIA:
Stan nieruchomości: Do remontu; Piętro: 3; Umeblowane; Umeblowanie: Częściowo; Gorąca woda: Piec gazowy; Rodzaj ogrzewania: Gazowe;

POMIESZCZENIA - POKOJE:
Liczba pokoi: 4; Powierzchnie pokoi: 20,5+19+11+13; Podłogi w pokojach: Panele; Typ kuchni: Oddzielna; Powierzchnia kuchni: 8; Wyposażenie kuchni: Meble, Meble w zabudowie kuchennej, Płyta grzewcza gazowa, Zlewozmywak, Piekarnik gazowy; Podłogi w kuchniach: Terakota; Liczba łazienek: 1; Powierzchnie łazienek: 4,6; Wyposażenie łazienek: Pralka, Wanna, Umywalka, WC, Okno; Podłogi w łazienkach: Terakota; Sciany w łazienkach: Glazura; Powierzchnia przedpokoju: 5; Podłoga w sypialni: Panele; Kierunek okien w pokojach: Północ, Południe;

POMIESZCZENIE DODATKOWE:
Piwnica; Powierzchnia piwnicy: 9.51;

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz
Biuro Nieruchomości
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)
70-414 Szczecin
+48501750242
+48(91)4888052

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FKT25335	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	78, 17 m²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1940
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	7 649, 99 PLN
Cena	598 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Nieruchomość dostępna od	27.10.2026	Czynsz administracyjny
450, 00 PLN			

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**