Małgorzata Stankiewicz Bartz
(Faktoria Małgorzata Stankiewicz Bartz)
nr licencji: 151

tel.: +48501750242
email: malgosia@faktoria.szczecin.pl

Kobylanka Os. Zielone MPZP, 894 m2, 238000 zł

Działka na sprzedaż - Kobylanka

cena **238 000** zł pow. działki: **894,00 m²**



Działka budowlana z MPZP położona w Kobylance Os. Zielone, 25 km od centrum 40 m, w pobliżu miejscowości Jęczydół.
Na nowym osiedlu domów jednorodzinnych. Powierzchnia działki 894 m2.
Dla tego terenu uchwalono Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego przewidujący zabudowę wolno stojącą jednorodzinną. Maksymalna powierzchnia zabudowy do 20%, maksymalna wysokość do 9 m nad poziomem terenu, dachy ukośne od 40 do 45 stopni, budynek w układzie kalenicowym, minimalna powierzchnia biologicznie czynna 60%.
MEDIA: Odprowadzenie ścieków do kanalizacji gminnej. Woda na granicy działki, kanalizacja kilka metrów od działki, gaz kilka metrów od działki, energia w odległości ok 60 m od granicy działki.
Działka w kształcie prostokąta.
Wjazd na działkę z narożnika od strony północno- zachodniej.
Możliwość wybudowania domu z ogrodem od strony południowej.
Rodzaj użytków Bp-R V kl. 201 m2, Bp-R VI kl. 656 m2, w-R V kl. 37 m2. D
Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną, udział w drodze kosztuje 1000 zł.

Obecnie działka porośnięta samosiejkami i kilkoma drzewami do wycięcia.

OGÓLNE WARUNKI:
Cena: 238000 PLN; Powierzchnia działki: 894; Cena za m2: 266.22 PLN; Dostępne od: 2026-10-28; Rynek: Wtórny; Prąd; Kanalizacja; Woda; Gaz;

OPIS NIERUCHOMOŚCI:
Przeznaczenie działki: Budowlana; Kształt działki: Prostokąt; Plan miejscowy: Plan zagospodarowania przestrzennego; Przeznaczenie działki w planie lub studium: Budownictwo jednorodzinne indywidualne; Droga dojazdowa: Utwardzona; Ujęcie wody: Miejska w drodze; Rodzaj kanalizacji: Miejska w drodze; Ogrodzenie: Brak; Obecna zabudowa działki: Brak;

WARUNKI ZABUDOWY:
Cena za Powierzchnię Użytkowo Mieszkalną (PUM): PLN; Cena za Powierzchnię Użytkowo Mieszkalną (mieszkania) (PUM): PLN; Cena za Powierzchnię Użytkowo Mieszkalną (biura)(PUM): PLN;

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz
Biuro Nieruchomości
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)
70-414 Szczecin
+48501750242
+48(91)4888052

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FKT25334	Powierzchnia działki	894, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	266, 22 PLN	Cena	238 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Droga dojazdowa	UTWARDZONA

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**