

Piękne 4 pokoje z tarasem i ogrodem

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce, ul. Ostrobramska

cena **1 175 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **115,00 m²**



? 4 POKOJE, 115 m² I PRYWATNY OGRÓD 120 m² ! ?

▣ Przestrzeń dla całej rodziny na Gumieńcach!

Ta oferta łączy **przestronność domu z wygodą mieszkania** - na kameralnym osiedlu, w niskim budynku, z dala od miejskiego zgiełku.

? Gumieńce, Szczecin | Parter | 115 m² + ogród 120 m²

▣ CO WYRÓŻNIA TO MIESZKANIE?

? Przestronny salon - 26 m²

Trzy duże okna zapewniają doskonałe doświetlenie, a wyjście na taras i ogród pozwala płynnie połączyć wnętrze z zieloną przestrzenią na zewnątrz.

? Dwie wygodne sypialnie - 16 m² i 15 m²

Idealne jako sypialnia rodziców i pokój dziecka. Przy większej sypialni znajduje się dodatkowo przestronna garderoba!

? **Dodatkowy pokój - 14 m2**

Gabinet do pracy zdalnej, pokój gościnny lub kolejna sypialnia.

? **Oddzielna kuchnia z jadalnią - 15 m2**

Wyposażona w meble i sprzęt AGD, z miejscem na wspólne posiłki i rodzinne spotkania.

? **Pokój kąpielowy z oknem - 14 m2!**

Wanna narożna, kabina prysznicowa i bidet.

? **Przestronny hol z dwiema dużymi szafami** - więcej miejsca do przechowywania i porządek na co dzień.

? **OGRÓD, KTÓRY POKOCHASZ!**

Do mieszkania przynależy **zadbany ogród o powierzchni 120 m2**, usytuowany od strony południowo-zachodniej.

Dwudziestoletnia roślinność tworzy kameralną, zieloną przestrzeń, idealną na:

* poranną kawę i popołudniowy relaks,

? odpoczynek wśród zieleni,

???? wspólny czas z rodziną,

? letnie spotkania z przyjaciółmi.

To Twoja prywatna przestrzeń na świeżym powietrzu - bez konieczności wyprowadzania się z miasta!

? **KOMFORT I PRAKTYCZNE ROZWIĄZANIA**

✓ Mieszkanie na parterze niskiego budynku

✓ Antywłamaniowe rolety zewnętrzne we wszystkich pomieszczeniach

✓ Generalny remont w 2018 roku

✓ Wymieniona instalacja elektryczna

✓ Światłowód

✓ Nowe grzejniki i dwufunkcyjny piec gazowy zamontowane podczas remontu

✓ Drzwi wewnętrzne Porta

✓ Panele w pokojach oraz terakota w kuchni i łazience

✓ Dodatkowy schowek pod schodami, wspólny dla czterech rodzin na klatce

? **GUMIENIE - WYGODNA LOKALIZACJA**

Kameralne osiedle i pełna infrastruktura w zasięgu ręki!

? Centra handlowe i sklepy

? Szkoły i przedszkola

? Lokale gastronomiczne

? Dobra komunikacja miejska

Na terenie osiedla dostępne są miejsca parkingowe przy ulicy oraz niestrzeżony parking dla mieszkańców.

Dodatkowym atutem jest zagospodarowany, zamknięty plac zabaw dla dzieci.

? **Dodatkowa informacja:** na osiedlu trwają prace związane z wymianą dachów. W planach jest również montaż szlabanu na wjeździe.

? **DLA KOGO JEST TA NIERUCHOMOŚĆ?**

Dla rodziny, która potrzebuje czterech pokoi, ceni przestrzeń, prywatność i bliskość zieleni. Dla osób pracujących z domu, które potrzebują osobnego gabinetu. I dla wszystkich, którzy marzą o własnym ogrodzie, ale nie chcą rezygnować z miejskiej infrastruktury.

? **Zainteresowała Cię ta oferta? Skontaktuj się i umów na prezentację!**

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol

NEW20216

Rodzaj rynku

WTÓRNY

Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	115, 00 m ²
Piętro	parter	Ilość pięter	3
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2000
Materiał ścian	CEGLA	Ogródek	✓
Balkon	✓	Cena za m2	10 217, 39 PLN
Cena 	1 175 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Czynsz administracyjny
960, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**