Roman Wrubel
(Hestia Nieruchomości)
nr licencji: 22206

tel.: 579-036-039
email: roman@hestianieruchomosci.pl

Sprzedam 2 pokoje o podwyższonym standardzie w Pyrzycach

Mieszkanie na sprzedaż - Pyrzyce, ul. Jana Henryka Dąbrowskiego

cena **365 000** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **45,50 m²**



Na sprzedaż **komfortowe, 2-pokojowe mieszkanie o podwyższonym standardzie**, położone przy ul. Dąbrowskiego w Pyrzycach, w pobliżu zabytkowych murów obronnych, niedaleko centrum miasta. Mieszkanie o powierzchni **45,5 m2** znajduje się na piętrze budynku, w cichej i spokojnej okolicy, która zapewnia wygodę codziennego życia, a jednocześnie łatwy dostęp do najważniejszych punktów miasta.

Układ i atuty mieszkania

Lokal składa się z:

- dwóch pokoi,
- aneksu kuchennego,
- łazienki,
- przedpokoju,
- zabudowanego balkonu.

Dodatkowym atutem jest **przynależna do mieszkania piwnica**, zapewniająca dodatkową przestrzeń do

przechowywania.
Przed budynkiem znajdują się liczne miejsca parkingowe.
W trakcie remontu mieszkania wymieniono między innymi instalację elektryczną, dzięki temu lokal oferuje komfort użytkowania i poczucie bezpieczeństwa. Zabudowany balkon stanowi dodatkową przestrzeń, którą można wykorzystać do wypoczynku lub przechowywania.
Mieszkanie dostępne w czwartym kwartale 2027.

Przy ofercie zakupu mieszkania Istnieje możliwość odkupienia działki ROD o powierzchni 3,5 ara, położonej około 200 metrów od mieszkania.
Działka o przeznaczeniu rekreacyjnym jest idealnym miejscem na wypoczynek na świeżym powietrzu.
To propozycja dla osób, które szukają zadbanego mieszkania w dobrej lokalizacji, z możliwością dodatkowego zakupu własnej przestrzeni rekreacyjnej.
Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację!

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:
- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę
www.hestianieruchomosci.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES29522	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	45, 50 m²
Piętro	1	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1968
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	8 021, 98 PLN	Cena	365 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Nieruchomość dostępna od
29.11.2027	Czynsz administracyjny	1 000, 00 PLN	

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**