Krzysztof Budynek
(Nieruchomości BUDYNEK sp. z o.o.)
nr licencji: 27984

tel.: 668 156 667
email: slawno@budynek-darlowo.pl

Mieszkanie - Darłowo

Mieszkanie na sprzedaż - Darłowo, ul. Ojca Damiana Tynieckiego

cena **320 000** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **33,56 m²**



Zamieszkaj nad morzem. Mieszkanie w nowym budownictwie, w centrum miasta.

Na sprzedaż mieszkanie z wydzieloną częścią sypialnianą o powierzchni użytkowej 33,56 mkw. Ponadto do lokalu przynależy 6,2 mkw. pomieszczenia gospodarczego. Dodatkową zewnętrzną przestrzeń stanowi balkon. Nieruchomość położona na pierwszym piętrze, przy ulicy Ojca Damiana Tynieckiego, w dogodnej lokalizacji, w bliskim sąsiedztwie Parku Króla Eryka, szkoły podstawowej czy gabinetu weterynaryjnego. Posadzki z paneli, w części sanitarnej wykończone płytkami. W lokalu wykonana jest nowa instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna oraz gazowa. Ogrzewanie i ciepła woda z dwufunkcyjnego pieca na gaz. Aneks kuchenny wyposażony jest w niezbędne przyłącza wodno-kanalizacyjne oraz elektryczne. Brak zabudowy kuchennej. Mieszkanie wymaga nieznacznych prac odświeżających. Okna osłonięte roletami zewnętrznymi, które świetnie sprawdzają się jako ochrona przed nagrzewaniem się pomieszczeń w lecie i zabezpieczenie przed utratą ciepła w chłodne, wietrzne dni. Budynek wyróżnia się nową, doskonale utrzymaną, zdobioną efektownymi luksferami klatką schodową. Przez

bramę sterowaną pilotem wiedzie wjazd na zadbany wewnętrzny parking, z możliwością wynajmu miejsca postojowego.

Odległość z lokalu do morza to zaledwie 3 km, jadąc zlokalizowaną w sąsiedztwie obwodnicą Darłowa - Aleją Jana Pawła II. Teren wokół budynku zagospodarowany z oświetleniem, śmietnikami, zielenią ozdobną. Vis a vis budynku znajdują się sklepy spożywcze, kwiaciarnia z wydzielonym pasem miejsc parkingowych.

Uśrednione opłaty eksploatacyjne to około 145/m-c.

Nieruchomość świetnie sprawdzi się zarówno jako pierwsze mieszkanie, kwatera wypoczynkowa jak i inwestycja pod wynajem.

Osoba sprzedająca nieruchomość nie jest VAT-owcem.

informacje ogólne

Symbol	WD02006	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	33, 56 m²
Piętro	1	Ilość pięter	2
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Rok budowy	2022
Cena	320 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**