

Mieszkanie, 2 pok., 41 m2, Police

Mieszkanie na sprzedaż - Police, ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego

cena **419 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **40,66 m²**



Na sprzedaż mieszkanie, które łączy nowoczesne technologie, funkcjonalny układ i genialną lokalizację, gdzie wszystko jest pod ręką. Zadbane i w pełni przygotowane do zamieszkania dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 40,66 m2.

CENA: 419 000 ZŁ

? Najważniejsze informacje o nieruchomości:

- **Powierzchnia:** 40,66 m2
- **Liczba pokoi:** 2 (salon z aneksem + przytulna sypialnia)
- **Stan techniczny:** bardzo dobry - czyste, zadbane, gotowe do natychmiastowego zamieszkania.
- **Forma własności:** spółdzielcze własnościowe z księgą wieczystą
- **Smart Home:** Mieszkanie wyposażone w inteligentny system - oświetleniem w pełni sterujesz z poziomu telefonu.
- **Kino domowe:** Profesjonalnie przygotowana instalacja, w pełni gotowa do podłączenia Twojego systemu

nałożnienia i kina domowego (brak widocznych, wiszących kabli).

- **Klimatyzacja:** Wykonane kompletne wyprowadzenie i instalacja przygotowana do szybkiego montażu jednostki klimatyzacyjnej.

W oknach zamontowane są, robione na wymiar moskitiery, a okno w łazience jest dodatkowym atutem.

? Przemysłany i funkcjonalny układ pomieszczeń

- **Salon z aneksem kuchennym:** Aneks kuchenny został funkcjonalnie oddzielony ścianką działową, co zapewnia estetyczny podział strefy zmywania i gotowania od części wypoczynkowej, zachowując jednocześnie przestronność wnętrza.
- **Sypialnia:** Ustawna i cicha, idealna do wypoczynku.
- **Duża, ustawna łazienka:** przestronna, dająca dużą swobodę aranżacji i codziennego komfortu.
- **Balkon:** Idealne miejsce na poranną kawę lub wieczorny relaks.

ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ WYNAJĘCIA MIEJSCA POSTOJOWEGO, na parkingu strzeżonym SM Odra

,? Lokalizacja: Wszystko w zasięgu krótkiego spaceru

Mieszkanie zlokalizowane jest w doskonale skomunikowanym punkcie, co pozwala na załatwienie wszystkich codziennych spraw pieszo:

- **Zakupy i usługi:** Sklepy spożywcze, markety, piekarnie, restauracje, kawiarnie, apteki i drogerie tuż obok budynku.
- **Komunikacja:** Przystanki komunikacji miejskiej w pobliżu - szybki i bezproblemowy dojazd.
- **Czas wolny:** W najbliższej okolicy znajdują się klimatyczne restauracje, kawiarnie, siłownia oraz tereny zielone.

Klatka schodowa jest zadbana i zabezpieczona **domofonem**. Wokół budynku rozciąga się estetycznie zagospodarowany zielony teren.

Zapraszamy na prezentację! To mieszkanie to idealne połączenie miejskiej wygody z bliskością natury.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Informacje umieszczone w ofertach przekazywane są przez właścicieli nieruchomości i mogą ulegać zmianom.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HAC23028	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	40, 66 m ²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2004	Materiał ścian	CEGŁA
Balkon	✓	Cena za m2	10 304, 97 PLN

Cena 

419 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności

SPÓŁDZIELCZE
WŁASNOŚCIOWE Z KW

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Domofon



Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Czynsz administracyjny

620, 28 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**