Julita Sitek
(IDEA Nieruchomości)
nr licencji: 5183

tel.: 881 444 119
email: julita@idea.szczecin.pl

3 pokoje przy Parku Kasprowicza, z potencjałem w świetnej lokalizacji

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Niebuszewo

cena **450 000** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **57,31 m²**



Dobra lokalizacja, trzy pokoje i potencjał, który możesz wykorzystać na własnych zasadach!

Są nieruchomości, w których płacisz za gotowy efekt. Są też takie, w których możesz sam zdecydować, jak ten efekt będzie wyglądał i ile chcesz w niego zainwestować. Ta oferta zdecydowanie należy do drugiej kategorii.

Na sprzedaż trzypokojowe mieszkanie o powierzchni 57,31 m2, położone w Szczecinie, tuż przy wejściu do Parku Kasprowicza, w rejonie al. Wyzwolenia i ul. Słowackiego.

Dlaczego warto zwrócić na nie uwagę?

Lokalizacja, której nie trzeba reklamować - Park Kasprowicza, jezioro Rusałka i Jasne Błonia w zasięgu spaceru.

Trzy pokoje i funkcjonalny układ - dobra baza zarówno do stworzenia własnego mieszkania, jak i przygotowania nieruchomości pod wynajem.

Możliwość stworzenia wartości po swojemu - lokal wymaga remontu, dzięki czemu nie płacisz za cudze decyzje aranżacyjne. Sam wybierasz standard, materiały i charakter wnętrza.

Potencjał inwestycyjny - atrakcyjne otoczenie, bliskość uczelni i szkół oraz dobra komunikacja to argumenty, które mogą mieć znaczenie również przy przyszłej odsprzedaży.

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 7,86 m2.

Co warto wiedzieć?

powierzchnia mieszkania: 57,31 m2,

pełna własność z księgą wieczystą,

czynsz administracyjny: 625 zł,

ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego,

klatka schodowa po remoncie,

brak strefy płatnego parkowania w tej lokalizacji.

Zakres planowanych prac oraz orientacyjne koszty remontu znajdziesz na zdjęciach. Dzięki temu możesz wstępnie oszacować budżet i samodzielnie ocenić, czy ta nieruchomość odpowiada Twoim planom.

Może właśnie tutaj drzemie potencjał, którego szukasz? Zamiast wybierać spośród gotowych rozwiązań, stwórz własne - z myślą o sobie, przyszłym najemcy lub kolejnym nabywcy.

Oferta na wyłączność. Zapraszam na prezentację!

Idea Nieruchomości
ul. Niemcewicza 14H
71-520 Szczecin
tel. 91 307 08 66, 881 222 020
http://idea.szczecin.pl
https://www.facebook.com/idea.szczecin

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	IDN34286	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	57, 31 m²
Piętro	2	Ilość pięter	2

Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1920
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	7 852, 03 PLN
Cena	450 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Czynsz administracyjny
625, 00 PLN			

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**