Andżelika Babaian
(CITY Nieruchomości)
nr licencji: 7216

tel.: 573 264 056
email: andzelika.babaian@city-szczecin.pl

Nowoczesne 2pok.mieszkanie z ogrodem i miejscem postojowym

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Bukowo, ul. Orczykowa

cena **489 000** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **41,68 m²**



Na sprzedaż eleganckie, zadbane i w pełni wyposażone mieszkanie o powierzchni 41,68 m2, położone w nowoczesnym budynku z 2024 roku.

Nieruchomość łączy funkcjonalny układ pomieszczeń, komfortowe wyposażenie oraz dodatkową przestrzeń do wypoczynku na świeżym powietrzu.
Mieszkanie składa się z:
- salon z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon,
- oddzielną sypialnię,
- łazienkę z wanną i WC,
- korytarz.

Mieszkanie jest w pełni umeblowane i wyposażone w niezbędne sprzęty, dzięki czemu jest gotowe do zamieszkania bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów na urządzenie wnętrza.
Dużym atutem nieruchomości jest ogród przeznaczony do wyłącznego korzystania przez właściciela mieszkania.

Ogród jest ogrodzony metalowym ogrodzeniem. Sąsiedztwo terenów zielonych oraz brak bezpośrednich sąsiadów z jednej strony sprzyjają spokojnemu wypoczynkowi i poczuciu prywatności.

Standart i wyposażenie
- ogrzewanie gazowe,
- ogrzewanie podłogowe w całym mieszkaniu,
- dodatkowy grzejnik w łazience,
- płytki na podłogach.

Mieszkanie stanowi odrębną własność.
Ogród i miejsce postojowe nie są oferowane jako odrębne przedmioty sprzedaży.

Cena mieszkania 489 000 zł
Miejsce postojowe w garażu podziemnym 39 000 zł
Łączna cena zakupu 528 000 zł
Miejsce postojowe jest sprzedawane łącznie z mieszkaniem. Nie ma możliwości jego odrębnego zakupu.

To interesująca propozycja dla osób poszukujących nieruchomości łączącej wygodę nowoczesnego mieszkania z możliwością korzystania z dodatkowej przestrzeni na świeżym powietrzu. Funkcjonalny układ, pełne wyposażenie oraz miejsce postojowe stanowią praktyczne atuty zarówno do zamieszkania, jak i rozważenia zakupu w celach inwestycyjnych.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji. Warto osobiście poznać atuty tej nieruchomości!

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m2*rok): 63.06; EK - końcową (kWh/m2*rok): 89.50; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m2*rok): 85.00; EC02 - Wielkość emisji CO2 (t C02/m2*rok): 0.02; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIT25710	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	41, 68 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	2
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2024
Materiał ścian	BLOCZKI	Ogródek	✓
Balkon	✓	Cena za m2	11 732, 25 PLN
Cena	489 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Nieruchomość dostępna od	25.10.2026	Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	389, 54 PLN	

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**