Jakub Puhlmann
(Ostoja Nieruchomości Roland Kaczmarek)

tel.: 514 705 483
email: jakub@ostojanieruchomosci.com

Mieszkanie, 3 pok., 94 m2, Szczecin Stare Miasto

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Stare Miasto, ul. Staromłyńska

cena **1 395 000** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **94,48 m²**



Oferujemy na sprzedaż wyjątkowe, dwupoziomowe mieszkanie o powierzchni 94,48 m2, położone w samym sercu miasta.

Nieruchomość wyróżnia się imponującą przestrzenią, funkcjonalnym układem oraz niepowtarzalnym wystrojem inspirowanym stylem japońskim.

Na pierwszym poziomie znajdują się:

- Przestronny salon o powierzchni około 40 m2
- Oddzielna, widna kuchnia o powierzchni około 6 m2
- Sypialnia o powierzchni około 11,7 m2
- Łazienka o powierzchni około 5,3 m2
- Korytarz o powierzchni około 1,5 m2
- Loggia z widokiem na Plac Orła Białego oraz Akademię Sztuki

Drugi poziom obejmuje:

- Przestronną sypialnię o powierzchni około 23,8 m2
- Łazienkę o powierzchni około 5,5 m2

Sercem mieszkania jest niezwykle duży i jasny salon, którego powierzchnia daje wiele możliwości aranżacyjnych. Duże przeszklenia oraz wyjście na loggię zapewniają doskonałe doświetlenie wnętrza i pozwalają cieszyć się widokiem na zabytkową część miasta.

Mieszkanie zostało wykończone z wykorzystaniem wysokiej jakości materiałów. Drewniane elementy, naturalna kolorystyka oraz designerskie meble wykonane na wymiar tworzą spójną, elegancką i ponadczasową przestrzeń. Na uwagę zasługują również efektowne schody oraz dekoracyjne belki na drugim poziomie, które podkreślają indywidualny charakter nieruchomości.

Oddzielna kuchnia wyposażona jest w funkcjonalną zabudowę meblową oraz miejsce na stół. Obie łazienki wykończono w ciepłej, stonowanej kolorystyce i wyposażono w kabiny prysznicowe.

Mieszkanie jest jasne, przestronne i bardzo funkcjonalne. Dwie kondygnacje zapewniają wyraźny podział na część dzienną oraz prywatną, gwarantując domownikom komfort i poczucie swobody.

Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej. Czynsz administracyjny wynosi około 1200 zł.

To doskonała propozycja dla osób poszukujących oryginalnego, przestronnego mieszkania z wyjątkowym widokiem i niepowtarzalnym klimatem.

Do zobaczenia!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	OST20657	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	94, 48 m²
Piętro	5	Ilość pięter	5
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1989
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	14 765, 03 PLN
Cena	1 395 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA

Typ kuchni	Z OKNEM	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Czynsz administracyjny	1 200, 00 PLN	

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**