(CERTUS Nieruchomości)
nr licencji: 5363

Mieszkanie, 2 pok., 58 m2, Kołobrzeg

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, ul. Zapleczna

cena **495 000** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **57,87 m²**



Przestronne 2-pokojowe mieszkanie z potencjałem zlokalizowane na Osiedlu Millenium w Kołobrzegu - róg ul. Zaplecznej i Okopowej, 400m od ścisłego centrum i starówki oraz 900m od plaży. Posiadające dwa balkony, usytuowane na 2 piętrze. Słoneczne, dwustronne, ekspozycja północ - południe. Dogodna lokalizacja w niedalekiej odległości od ścisłego centrum Kołobrzegu.
Powierzchnia mieszkania **57,87m2** + piwnica 4,23m2
Powierzchnia całkowita 62,10m2

Składające się z :

- pokoju dziennego (24m2) z balkonem,
- sypialni (13,4m2) z balkonem,
- widnej kuchni (6,3m2),
- łazienki z wc (5,7m2),
- przestronnego przedpokoju,

- pomieszczenia przynależnego - piwnicy (4,23m2).

IDEALNE DLA RODZINY: funkcjonalny rozkład pomieszczeń, **możliwość wydzielenia 3 pokoju**. W sąsiedztwie 2 szkoły podstawowe, dogodny dostę do ścisłego centrum.

STANDARD WYKOŃCZENIA: podstawowy, mieszkanie do remontu, klasyczny układ z potencjałem modernizacyjnym. Na podłodze terakota i wykładzina pcv, w łazience glazura i terakota, stolarka okienna PCV. Ogrzewanie centralne i ciepła woda z sieci miejskiej, grzejniki panelowe. Widna osobna kuchni z doprowadzoną instalacją gazową.
Niska zabudowa, budynek wybudowany w 1998r., 4 piętrowy (bez windy), z lokalami usługowymi w przyziemiu i na parterze. Zadbana, obszerna klatka schodowa. W trakcie remont elewacja. Przestronny dziedziniec wewnętrzny. Miejsca parkingowe w obrębie budynku.

LOKALIZACJA: Osiedle Millennium ul.Zapleczna, spokojna okolica. W sąsiedztwie liczne sklepy, apteka, 2 szkoły podstawowe, boisko, plac zabaw, tereny zielone. Odległość do centrum Kołobrzegu i starówki 400 metrów, odległość do morza około 900 metrów.

Termin wydania nieruchomości do uzgodnienia.
Czynsz adm.: 1.102,63 zł/m-cznie + prąd i gaz

Serdecznie zapraszamy na prezentację.

W celu uzyskania szczegółowych informacji o ofercie prosimy o kontakt telefoniczny, bądź mailowy.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	866/2605/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	57, 87 m²
Piętro	2	Ilość pięter	4
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	1998
Cena za m2	8 553, 65 PLN	Cena	495 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	NIE

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ODDZIELNA

Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Czynsz administracyjny
1 102, 00 PLN			

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**