**Edyta Mazgiejko**
(Moje M Agata Sworobowicz)
nr licencji: 10279

tel.: 888223838
email: edyta@mojem.nieruchomosci.pl

# OKAZJA! Dom wolnostojący w Policach z piwnicą!

Dom na sprzedaż - Police, Mścięcino, ul. Cisowa

cena **670 000** zł | liczba pokoi: **4** | pow. całkowita: **200,00 m²** | pow. działki: **740,00 m²**



Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość z 1960r. położona w spokojnej i dobrze skomunikowanej części Polic przy ul. Cisowej.
Jest to dom dwurodzinny z dwiema odrębnymi księgami wieczystymi.

Każda kondygnacja posiada 64m2 powierzchni użytkowej, co daje łącznie 128 m2, dodatkowym atutem jest duża piwnica ( ok 60m2)oraz strych do adaptacji( 30m2)
Budynek posiada wykonaną izolację termiczną oraz większa część elewacji domu jest ocieplona, utrzymany w dobrym stanie, w części mieszkalnej na parterze pokoje zostały wyremontowane, odświeżone ściany, wygładzone i pomalowane, drzwi i futryny wymienione, okna w dobrym stanie PCV.

Dom został wpisany jako budynek dwurodzinny z osobnymi lokalami jednak wejście na piętro prowadzą wspólne schody z wiatrołapu( bez wydzielonej klatki schodowej)
Część pomieszczeń wymaga remontu, co daje możliwość aranżacji wnętrz według własnych potrzeb.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ
Parter:
- obszerny pokój
- kuchnia z jadalnią( pomieszczenie pierwotnie było pokojem)
- duża łazienka z oknem
- wc
- pomieszczenie gospodarcze
- duży korytarz
- wiatrołap
Piętro:
- 2 duże pokoje przechodnie z możliwością wydzielenia niezależnych pomieszczeń
- jasna kuchnia do remontu( można zaadoptować na dodatkowy pokój lub połączyć z łazienką)
- słoneczna weranda zabudowana oknami
- duża łazienka do aranżacji własnej
- korytarz z wejściem na strych.

MEDIA i OGRZEWANIE.
- Ogrzewanie z pieca na opał, ciepła woda z pieca gazowego ( do zainstalowania nowy piec gazowy)
- w piwnicy znajduje się piec na opał oraz piec gazowy.
- oddzielne dwa liczniki gazu i energii elektrycznej dal parteru i piętra

Na posesji znajduje się wolnostojący garaż, wydzielona część na ogród warzywno-owocowy, szklarnia.
Dużym atutem jest lokalizacja oraz bardzo dobra komunikacja miejska.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

ZAKUP TYLKO GOTÓWKOWY !

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | MEM22984 | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Rodzaj domu | WOLNO STOJĄCY | Liczba pokoi | 4 |
| Powierzchnia całkowita | 200, 00 m² | Powierzchnia użytkowa | 128, 00 m² |
| Powierzchnia działki | 740, 00 m² | Rok budowy | 1960 |
| Ilość pięter | 1 | Standard | DOBRY |
| Materiał ścian | CEGŁA | Rodzaj okien | PCV |
| Cena za m2 | 3 350, 00 PLN | Cena | 670 000, 00 PLN |

## informacje dodatkowe

| | | | |
|---|---|---|---|
| Typ kuchni | Z OKNEM | Liczba WC | 1 |
| Droga dojazdowa | ASFALTOWA | Źródło c.w. | PIEC GAZOWY, PIEC WĘGLOWY/DREWNO |
| Ogrzewanie | C.O. GAZOWE, PIEC | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA |
| Garaż | ✓ | | |

## instalacje

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energia elektryczna | ✓ | Podłączony gaz | ✓ |
| Podłączony wodociąg | ✓ | Podłączona kanalizacja | ✓ |

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**