Patrycja Balawender
(Hestia Nieruchomości)

tel.: 570-988-072
email: patrycja.balawender@hestianieruchomosci.pl

2 pokoje, II piętro, ul. Spółdzielcza

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecinek, ul. Spółdzielcza

cena **285 000** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **47,70 m²**



Na sprzedaż **2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 47,7 m2**, położone przy ul. Spółdzielczej w Szczecinku. Lokal znajduje się na **drugim piętrze** i wyróżnia się funkcjonalnym układem oraz dogodną lokalizacją z pełną infrastrukturą w najbliższym otoczeniu.

Mieszkanie składa się z **dwóch pokoi, oddzielnej kuchni, łazienki oraz przedpokoju**. Jednostronny układ sprawia, że przestrzeń jest spójna i łatwa do zaaranżowania.

Lokal jest **środkowy, dzięki czemu pozostaje bardzo ciepły**, co ma znaczenie zarówno dla komfortu mieszkańców, jak i kosztów jego utrzymania.

W mieszkaniu zamontowane są **dwuszybowe okna PCV**, natomiast ciepła woda przygotowywana jest za pomocą **piecyka gazowego**. Miesięczny czynsz do spółdzielni mieszkaniowej wynosi około **470 zł**.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest lokalizacja. W bezpośrednim sąsiedztwie dostępna jest pełna

infrastruktura potrzebna na co dzień - **szkoła, przedszkole, sklepy oraz punkty handlowo-usługowe**. Wszystko, co najważniejsze, znajduje się w zasięgu krótkiego spaceru.

Powierzchnia **47,7 m2**, dwa niezależne pokoje i osobna kuchnia tworzą wygodną przestrzeń zarówno dla pary, rodziny, jak i osoby poszukującej mieszkania z dodatkowym pokojem do pracy. Nieruchomość może być również interesującą propozycją **inwestycyjną pod wynajem**.

Zapraszam do kontaktu oraz umówienia prezentacji nieruchomości.

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:
- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę **www.hestianieruchomosci.pl**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES29513	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	47, 70 m²
Piętro	2	Ilość pięter	4
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1970
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Cena za m2	5 974, 84 PLN
Cena	285 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Nieruchomość dostępna od
25.10.2026	Czynsz administracyjny	463, 00 PLN	

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**