Justyna Kaczmarek
(Mikulski Nieruchomości)
nr licencji: 17866

tel.: 512 372 854
email: kj@mikulski-nieruchomosci.pl

Dom, 67 m2, Stargard Pęzino

Dom na sprzedaż - Stargard, Pęzino

cena **260 000** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **67,03 m²** pow. działki: **400,00 m²**



Na sprzedaż dom wolnostojący o powierzchni 67,03 m2, położony na działce o powierzchni 400 m2, w spokojnej i malowniczej miejscowości Pęzino, zaledwie około 13 km od Stargardu.
Dom jest przeznaczony do remontu, ale wykonano już istotne prace, które stanowią dobry punkt wyjścia do dalszej modernizacji.
W 2025 roku wykonano nowe poszycie dachu - położono nową blachę.
Dodatkowo częściowo wykonano nową instalację elektryczną.
Przemyślany układ i duże możliwości aranżacyjne
Właściciele planowali na parterze stworzenie funkcjonalnej przestrzeni składającej się z:

salonu z aneksem kuchennym,

dwóch pokoi,

łazienki,

korytarza,

kotłowni.

Ogromnym atutem nieruchomości jest również poddasze stanowiące jedną dużą, otwartą przestrzeń.
To właśnie tutaj przyszły właściciel może wykazać się kreatywnością i stworzyć dodatkowe pokoje, sypialnię, gabinet, pokój dla dzieci, przestrzeń rekreacyjną lub pozostawić poddasze jako otwartą strefę według własnych potrzeb.
Dzięki temu nieruchomość oferuje znacznie więcej możliwości niż sama powierzchnia użytkowa 67,03 m2.
Dom znajduje się na działce o powierzchni 400 m2. To wystarczająca przestrzeń, aby urządzić ogród, miejsce do wypoczynku, taras czy strefę rekreacyjną dla dzieci.
Działka jest jednocześnie na tyle kompaktowa, że jej późniejsze utrzymanie nie powinno wymagać dużej ilości czasu.
Pęzino - spokojnie, zielono i blisko Stargardu
Pęzino to miejscowość dla osób, które chcą odpocząć od miejskiego zgiełku, ale nie chcą rezygnować z wygodnego dostępu do miasta.
W najbliższym otoczeniu znajdują się tereny zielone, pola oraz rzeki Krąpiel i Pęzinka, tworzące przyjemne warunki do spacerów i codziennego wypoczynku.
Na miejscu dostępne są najważniejsze elementy infrastruktury: sklep Dino, poczta, przychodnia lekarska, szkoła podstawowa, biblioteka oraz świetlica wiejska.
Dużym atutem jest także stacja kolejowa w Pęzinie. Bezpośrednie połączenia umożliwiają dotarcie do Stargardu czy Szczecina, a podróż do Stargardu zajmuje około 13-15 minut.
Dla osób korzystających z samochodu istotnym udogodnieniem jest również bliskość drogi krajowej nr 10, zapewniającej dogodny dojazd w kierunku Stargardu i innych miejscowości regionu.
Nowy dach, częściowo wykonana instalacja elektryczna i gotowa koncepcja funkcjonalnego parteru sprawiają, że najważniejsze jest już zaplanowane - teraz czas nadać temu miejscu własny charakter.
Jeżeli marzysz o własnym domu, ale nie chcesz zaczynać całej inwestycji od zera, ta nieruchomość w Pęzinie może być właśnie tym, czego szukasz.
Zapraszam do kontaktu i obejrzenia nieruchomości na żywo.
"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.
Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531
CENTRALA FIRMY:
+48 530 855 003
biuro@mikulski-nieruchomosci.pl
Nasze oddziały:
Oddział GOLENIÓW
ul. M. Konopnickiej 76
72-100 Goleniów
Tel. +48 91 418 56 57
Oddział STARGARD
ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard
Tel. +48 91 577 07 57
Oddział NOWOGARD
ul. Bankowa 3B/1
72-200 Nowogard
Tel. +48 91 307 66 87
Oddział SZCZECIN
ul. Łaziebna 1, U1/1
70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64
Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Bolesława Chrobrego 5B
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	14373/MKN/DS-281955	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	67, 03 m²
Powierzchnia działki	400, 00 m²	Standard	DO REMONTU
Cena	260 000, 00 PLN		

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**