Marcin Bas
(BAS Nieruchomości)
nr licencji: 11672

tel.: 693867997
email: m.bas@basnieruchomosci.pl

Dom, 155 m2, Szczecin Gumieńce

Dom na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce, ul. Okulickiego

cena **949 000** zł | liczba pokoi: **4** | pow. całkowita: **154,80 m²** | pow. działki: **505,00 m²**



Do sprzedaży dom w zabudowie bliźniaczej w stanie do remontu w Szczecinie, przy ul. Okulickiego.
Dom z możliwościami aranżacyjnymi (np. prawdopodobna możliwość wydzielenia dwóch oddzielnych mieszkań lub zrobienia funkcji usługowej - zweryfikuj z architektem).
Przedmiot oferty:
Budynek w zabudowie bliźniaczej o pow. zabudowy 57 m2 wraz z dobudówką o pow. zabudowy. 19 m2 na osiedlu Gumieńce przy ul. Okulickiego.
Typ transakcji: sprzedaż. Rynek: wtórny. Typ prawa: własność (nieruchomość gruntowa zabudowana).
Informacje ogólne:
Typ domu: bliźniak. Stan: do remontu.
Działka o powierzchni 505 m2 (zgodnie z danymi z wypisu z rejestru gruntów) o nieregularnym kształcie zbliżonym do trapezu.
Informacje planistyczne:
Teren działki na której posadowiony jest przedmiotowy budynek objęty jest Planem Ogólnym miasta Szczecina.

Zgodnie z informacjami z Portalu Informacji Przestrzennej miasta Szczecin, wynika: Symbol: 503SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną). Profil podstawowy: MN, ZD, ZP, U, K, I (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni urządzonej, teren usług, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej, teren ogródków działkowych). Profil dodatkowy: ZN, W (teren zieleni naturalnej, teren wód). Działka leży w strefie uzupełnienia zabudowy: 37OUZ.
Opis:
Budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony rozbudowany pod koniec lat 90 tych ubiegłego wieku. Zgodnie z dokumentacją właściciela pow. użytkowa piwnic wynosi 15,3 m2, pow. użytkowa parteru i piętra 139,5 m2, łącznie pow. użytkowa wynosi 154,80 m2. Na parterze znajdują się następujące pomieszczenia: przedsionek, hall, korytarz, kuchnia, 2 pokoje, łazienka oraz pom. gospodarcze. Na piętrze znajdują się następujące pomieszczenia: hall, korytarz, łazienka, kuchnia, 2 pokoje oraz pom. gospodarcze. W piwnicy znajduje się: korytarz, dwa pomieszczenia piwniczne. Budynek ten posiada dwa niezależne wejścia z zewnątrz. Na działce znajduje się zieleń urządzona oraz altana.
Wykończenie i wyposażenie:
Budynek wymaga remontu. W budynku znajdują się meble.
Media i infrastruktura:
Budynek wyposażony jest w następujące instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego.
Opis komunikacji:
Bardzo dobry dojazd drogą asfaltową. Miejsca postojowe na ulicy oraz na terenie działki.
Przystanki komunikacji miejskiej autobusowej (odległość mierzona w linii prostej) ok. 60 m ul. Wrocławska, ok. 120 m ul. Okulickiego. Przystanki komunikacji miejskiej tramwajowej (odległość mierzona w linii prostej) ok. 450 m - ul. Kwiatowa / ul. Okulickiego.
Opis sąsiedztwa:
Najbliższe sąsiedztwo to zabudowa mieszkaniowa.
W okolicy znajdują się sklepy (odległość w linii prostej):
- sklep Żabka ok. 40 m,
- sklep Biedronka ok. 690 m,
- sklep Lidl ok. 1,1 km,
- C.H. Ster ok. 1,1 km.
Odległości do najbliższych punktów orientacyjnych (w linii prostej):
- Rondo Gierosa ok. 870 m,
- Brama Portowa ok. 4,24 km,
- Dworzec Główny PKP ok. 4,32 km,
- Plac Rodła ok. 4,68 km,
Występowanie ewentualnej uciążliwości akustycznej:
Zgodnie z mapą akustyczną miasta Szczecina dostępnej na Portalu Systemu Informacji Przestrzennej Miasta Szczecina budynek, w którym zlokalizowany jest przedmiotowy budynek jest w zasięgu oddziaływania hałasu drogowego.
Zalety:
Nieruchomość z bardzo dogodnym dojazdem do centrum Szczecina, charakteryzujący się możliwościami aranżacyjnymi (np. możliwość wydzielenia dwóch oddzielnych mieszkań), z przeznaczeniem w Planie Ogólnym m.in. na tereny usług.
Oferta na wyłączność. Klucze w biurze.
Zapraszamy na prezentacje.
Aby umówić prezentację proszę o kontakt telefoniczny/SMS/Whatsapp.

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami zasady współpracy pomiędzy pośrednikiem a klientem regulują umowy pośrednictwa.
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, tylko zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego.
Biuro nie ponosi odpowiedzialności za kompletność ogłoszenia i zgodność ze stanem faktycznym. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy osobistą weryfikację.
Materiały tekstowe, zdjęciowe oraz wideo w ogłoszeniach są własnością firmy ESTIT działającej pod marką Bas Nieruchomości z siedzibą w Szczecinie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania

stosownej zgody.
Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1000, ze zm.). Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.
BAS Nieruchomości to licencjonowane biuro nieruchomości z wieloletnią tradycją. Już od 2003 r. pomagamy naszym klientom w podejmowaniu właściwych decyzji na rynku nieruchomości oraz dbamy o bezpieczeństwo procesów towarzyszących danej transakcji. Zaufaj naszej wiedzy. Z nami zdecydowanie bezpieczniej kupisz/sprzedasz/wynajmiesz swoją nieruchomość.
Posiadamy niezbędne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej. Ustawicznie uczestniczymy w szkoleniach podnoszących kwalifikacje zawodowe. Należymy m.in. do Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami.
Skorzystaj z naszych usług dzięki czemu zyskasz też możliwość przeprowadzenia rzetelnej weryfikacji nieruchomości np. przed jej zakupem/najmem lub profesjonalnej pomocy w sprzedaży/wynajmie. Do Państwa dyspozycji jest rzeczoznawca majątkowy, pośrednik w obrocie nieruchomościami, zarządca nieruchomości oraz architekt.

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	18/BAS/DS-32309	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	154, 80 m²
Powierzchnia działki	505, 00 m²	Standard	DO REMONTU
Cena	949 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**