Monika Boroń
(Hestia Nieruchomości)

tel.: 731-007-660
email: monika.boron@hestianieruchomosci.pl

Mieszkanie, 3 pok., 57 m2, Szczecin Niebuszewo

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Niebuszewo, ul. 1 Maja

cena **599 000** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **56,62 m²**



Na sprzedaż funkcjonalne, 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 56,52 m2, położone na pierwszym piętrze w wieżowcu z windą przy ul. 1 Maja, naprzeciwko **Fabryki Wody**. Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, dostępne również dla osób spoza UE!
Mieszkanie wyróżnia się ustawnym układem pomieszczeń, dużą ilością naturalnego światła.
Do dyspozycji przyszłych właścicieli pozostaje salon z wyjściem na balkon, oddzielna kuchnia, dwie komfortowe sypialnie, łazienka oraz osobna toaleta, co znacząco podnosi wygodę codziennego użytkowania. Balkon z widokiem na zieleń od strony osiedla. Mieszkanie jest po remoncie, gotowe do zamieszkania bez dodatkowego wkładu finansowego. Dodatkowo dla mieszkańców dostępne miejsca postojowe za szlabanem.

Rozkład pomieszczeń:
- salon z wyjściem na balkon
- pokój 1
- pokój 2
- oddzielna kuchnia

- przedpokój
- łazienka
- osobna toaleta

Do mieszkania przynależy piwnica.
Koszty utrzymania:
- czynsz: 700 zł (w tym ogrzewanie, woda ciepła i zimna, koszty eksploatacyjne, fundusz remontowy, wywóz śmieci)
- prąd oraz gaz wg zużycia

Dużym atutem nieruchomości jest lokalizacja, która sprawdzi się zarówno dla rodzin z dziećmi, jak i osób ceniących dostęp do miejskich atrakcji i usług.
W najbliższej okolicy znajduję się **Fabryka Wody** położona naprzeciwko budynku, szkoły i przedszkola, sklep Aldi oraz Biedronka, komunikacja miejska oraz miejsca sprzyjające rekreacji i aktywnemu wypoczynkowi.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji, klucze w biurze.

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:
- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę **www.hestianieruchomosci.pl**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES29521	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	56, 62 m²
Piętro	1	Ilość pięter	10
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1975
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓

Cena za m2	10 579, 30 PLN	Cena	599 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Czynsz administracyjny	700, 00 PLN	

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**