**Eliasz Goździk**
(Elite Nieruchomości)
nr licencji: 14017

tel.: +48 500 308 570
email: eliasz@elite.nieruchomosci.pl

# Wyjątkowe kawalerka w sercu Szczecina

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście

cena **295 000** zł liczba pokoi: **1** pow. całkowita: **25,57 m²**




Funkcjonalne i nowoczesne mieszkanie powstałe w wyniku adaptacji poddasza, zlokalizowane w samym centrum miasta. Nieruchomość znajduje się na 5. piętrze w 5-piętrowej, zabytkowej kamienicy. To doskonała lokalizacja - w zasięgu kilku kroków dostępna jest pełna infrastruktura: restauracje, sklepy, szkoły oraz komunikacja miejska. W pobliżu uczelni wyższe, wydział prawa, budownictwa i inne.
Metraż: powierzchnia użytkowa: **25,57 m2 powierzchnia całkowita: 29,68m2**.

**Układ mieszkania:**

- pokój z aneksem kuchennym
- łazienka z WC i kabiną natryskową
- korytarz

Mieszkanie zostało wykończone w wysokim standardzie i jest gotowe do wprowadzenia - wymaga jedynie umeblowania według własnych potrzeb. Na podłodze panele. Łazienka w glazurze z kabiną natryskową. Drzwi wejściowe antywłamaniowe, ognioodporne. Wszystkie instalacje nowe, ściany wygładzone i pomalowane na biało.

Ciepła woda z bojlera elektrycznego.

**Najważniejsze atuty:**

- brak instalacji gazowej ogrzewanie podłogowe (promienniki podczerwieni)
- duże okna zapewniające świetne doświetlenie wnętrza jasne, ciepłe i przytulne wnętrze,
- niski koszt utrzymania.
- Klatka schodowa po kapitalnym remoncie.
- **Nieruchomość z założoną księgą wieczystą.**

To idealna propozycja zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja pod wynajem. Zdjęcie przedstawia możliwości aranżacyjne, wizualizacja.
Posiadamy kilka mieszkań w tej lokalizacji o różnych powierzchniach.

KUPUJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ DO NAS !
Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | ELT34719 | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Liczba pokoi | 1 | Powierzchnia całkowita | 25, 57 m² |
| Piętro | 5 | Ilość pięter | 5 |
| Standard | WYSOKI STANDARD | Ogrzewanie | C.O. ELEKTRYCZNE, PROMIENNIKI PODCZERWIENI |
| Rodzaj budynku | KAMIENICA | Rok budowy | 2026 |
| Materiał ścian | CEGŁA | Cena za m2 | 11 536, 96 PLN |
| Cena | 295 000, 00 PLN | | |

## wyposażenie

| | |
|---|---|
| Umeblowanie | NIE |

## informacje dodatkowe

| | | | |
|---|---|---|---|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ | Typ kuchni | ANEKS KUCHENNY |
| Domofon | ✓ | Rodzaj okien | POŁACIOWE, PCV |
| Źródło c.w. | BOJLER | | Nieruchomość dostępna od |
| 31.08.2026 | Czynsz administracyjny | 200, 00 PLN | |

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**