Agnieszka Płuciennik
(Mikulski Nieruchomości)
nr licencji: 17866

tel.: 500 598 570
email: agp@mikulski-nieruchomosci.pl

Przybiernów-Zabierzewo dom pod lasem

Dom na sprzedaż - Zabierzewo, Wieś

cena **790 000** zł | liczba pokoi: **5** | pow. całkowita: **144,60 m²** | pow. działki: **1 000,00 m²**



Wyjątkowy dom 115,25 m2 pod lasem, blisko jeziora - Zabierzewo.
Na sprzedaż nieruchomość, która zachwyci niejednego zainteresowanego! Zadbana, w pełni funkcjonalna i urządzona w bardzo przemyślany sposób. Ta wyjątkowa nieruchomość gruntowa o powierzchni 1000 m2 zabudowana jest komfortowym domem jednorodzinnym o powierzchni całkowitej 144,60 m2, dwoma garażami oraz pełnym zapleczem gospodarczym.
To miejsce idealne dla osób szukających oazy spokoju, wygody oraz bezpośredniego kontaktu z naturą. Przepiękne okoliczności przyrody i wyjątkowe położenie.
Dom położony jest na skraju drogi gminnej (co gwarantuje bezproblemowy, całoroczny dojazd), w otoczeniu malowniczych krajobrazów, tuż przy samej ścianie lasu. To wymarzona lokalizacja do:
Spacerów po lesie i grzybobrania (las zaczyna się dosłownie za progiem)
Aktywnego wypoczynku - idealne tereny na wycieczki rowerowe i bieganie
Relaksu nad wodą - zaledwie 600 m dzieli nieruchomość od czystego i pięknego Jeziora Przybiernowskiego, które oferuje plażę, nowy pomost oraz pełną infrastrukturę turystyczną.

Aktywności dla rodzin: Tuż obok domu znajduje się nowo powstała siłownia pod chmurką oraz nowoczesny plac zabaw, co stanowi doskonałe miejsce rekreacji dla dzieci i dorosłych.

Niskie koszty utrzymania i nowoczesne rozwiązania.
Dom został urządzony z dbałością o ekologię oraz domowy budżet, zapewniając dużą niezależność energetyczną:
Panele fotowoltaiczne o mocy 3,87 kW: Znacznie obniżają rachunki za prąd.
Trzy alternatywne źródła ogrzewania: Komfortowe ogrzewanie gazowe, uniwersalny piec na drewno oraz klimatyczny kominek w salonie.
Media miejskie + własna studnia: Podłączenie do miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Dodatkowo na działce znajduje się studnia głębinowa, dzięki której podlewanie ogrodu jest całkowicie darmowe.

Przemyślane i zadbane wnętrze (115,25m2)
Dom charakteryzuje się bardzo funkcjonalnym układem z podziałem na strefę dzienną (parter) oraz prywatną strefę nocną (piętro):
PARTER:
Duża, jasna kuchnia z oknem i wygodnym przejściem bezpośrednio do jadalni.
Przytulna jadalnia połączona z przestrzenią wypoczynkową.
Przestronny salon z kominkiem oraz wyjściem na taras.
Dodatkowy pokój na parterze, który idealnie sprawdzi się jako pokój gościnny lub gabinet.
Komfortowa łazienka z prysznicem.
Przedpokój i wiatrołap z dużą, pojemną szafą w zabudowie.
Całoroczny ogród zimowy z klimatyzacją: Przeszklona, pełna słońca przestrzeń, która pozwala cieszyć się zielenią niezależnie od pogody.

Z salonu oraz oranżerii wychodzi się na duży taras widokowy, z którego można w pełni podziwiać przepiękny, zadbany ogród z licznymi nasadzeniami i przemyślanymi strefami wypoczynku.
Dwa garaże i potężne zaplecze gospodarcze w budynku gospodarczym.
Garaż w bryle domu: Posiada osobne wejście - może pełnić funkcję tradycyjnego garażu, prywatnej pracowni lub dodatkowego magazynu.
Duży budynek gospodarczy (wolnostojący): obiekt, który pełni funkcję drugiego garażu, kuchni letniej (idealnej na ogrodowe przyjęcia i przetwory), spiżarni, warsztatu oraz sezonowej garderoby.
Lokalizacja i szybki dojazd (Trasa S3).
Zabierzewo to urocza wieś świetnie skomunikowana z całym regionem dzięki bliskości trasy ekspresowej S3:
Przybiernów - 2 km (sklepy, szkoła, urzędy)
Goleniów - 15 minut samochodem
Szczecin oraz Morze Bałtyckie - błyskawiczny i komfortowy dojazd drogą S3.

Ta nieruchomość to gotowy przepis na szczęśliwe i spokojne życie. Zapraszamy do kontaktu i na prezentację - ten dom trzeba zobaczyć na żywo!
Zapraszam do kontaktu i na prezentację
Agnieszka Płuciennik tel. 500 598 570
"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.
Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531
CENTRALA FIRMY:
+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl
Nasze oddziały:
Oddział GOLENIÓW
ul. M. Konopnickiej 76
72-100 Goleniów
Tel. +48 91 418 56 57
Oddział STARGARD
ul. Mikołaja Reja 8/1
73-110 Stargard
Tel. +48 91 577 07 57
Oddział NOWOGARD
ul. Bankowa 3B/1
72-200 Nowogard
Tel. +48 91 307 66 87
Oddział SZCZECIN
ul. Łaziebna 1, U1/1
70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64
Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Bolesława Chrobrego 5B
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	14383/MKN/DS-282024	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	5	Powierzchnia całkowita	144, 60 m²
Powierzchnia działki	1 000, 00 m²	Rok budowy	1945
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	TRADYCYJNA
Cena	790 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2	Garaż	✓
Taras	✓		

instalacje

Internet	✓	Energia elektryczna	✓

Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**