**Ewelina Rojkowska**
(Elite Nieruchomości)
nr licencji: 24924

tel.: +48 517 624 813
email: ewelina@elite.nieruchomosci.pl

# Żółwia Błoć, 5 km od Goleniowa, wydane warunki

Działka na sprzedaż - Żółwia Błoć

cena **290 000** zł

pow. działki: **3 000,00 m²**



Na sprzedaż duża **działka o pow. 3000 m2 w Żółwiej Błoci** koło Goleniowa.
Wyjątkowo dogodna lokalizacja działki położonej przy drodze powiatowej w pobliżu terenów leśnych.

Właściciel posiada **wydane warunki zabudowy** na dwa budynki mieszkalne jednorodzinne:

- maksymalnie dwie kondygnacje,
- max. wysokość od poziomu terenu do kalenicy - max 9 m2,
- wskaźnik zabudowy 19 %,
- pow. biologicznie czynna 50 %,
- pojedyncza szerokość elewacji frontowej o wartości 14 m (z tolerancją do 20 %)

Na terenie położenia działki brak planu zagospodarowania przestrzennego.

**Media**: prąd, woda i kanalizacja w drodze.
**Świetna lokalizacja**, wokół wybudowane nowe domy.

**Atuty nieruchomości:**

- lokalizacja: 5 km od Goleniowa, 4 km od lotniska, 45 km od Szczecina,
- bezpośredni dostęp do drogi powiatowej,
- wcześniej wydana decyzja o warunkach zabudowy dla domu jednorodzinnego,
- media w drodze.

Oferta na wyłączność biura nieruchomości.

KUPUJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ DO NAS !
Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | ELT34717 | Powierzchnia działki | 3 000, 00 m² |
| Rodzaj działki | ROLNA | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ |
| Cena za m2 | 96, 67 PLN | Cena | 290 000, 00 PLN |

## uzbrojenie

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energia elektryczna | ✓ | Podłączony wodociąg | ✓ |

## informacje dodatkowe

| | | | |
|---|---|---|---|
| Kształt działki | NIEREGULARNY | Droga dojazdowa | ASFALTOWA |

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**