Krzysztof Budynek
(Nieruchomości BUDYNEK sp. z o.o.)
nr licencji: 27984

tel.: 668 156 667
email: slawno@budynek-darlowo.pl

Działka, Domasławice

Działka na sprzedaż - Domasławice, ul. Domasławice

cena **590 000** zł

pow. całkowita: **5 728,00 m²**



Działka budowlana 5 728 m2 z pozwoleniem na budowę domu i możliwością podziału - Domasławice, blisko morza

Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni 5 728 m2, położona w miejscowości Domasławice, w gminie Darłowo, w województwie zachodniopomorskim. Nieruchomość posiada pozwolenie na budowę domu jednorodzinnego i znajduje się zaledwie około 3 km od Darłowa oraz 6 km od Morza Bałtyckiego.

Działka ma regularny, zbliżony do prostokąta kształt, o wymiarach około 67 × 85 m. Położona jest na lekkim wzniesieniu, przy skrzyżowaniu drogi powiatowej nr 451 na trasie Darłowo-Karwice oraz drogi prowadzącej do Darłowca. Bardzo duży metraż nieruchomości pozwala na wydzielenie z niej kilku działek budowlanych.

Część nieruchomości została wydzielona ogrodzeniem z siatki leśnej i zagospodarowana rekreacyjnie. Na tym terenie znajduje się drewniany domek, przyczepa kempingowa oraz punkt poboru wody.

Projekt domu jednorodzinnego

Projekt przewiduje dom o powierzchni użytkowej 78,24 m2, z funkcjonalnym układem pomieszczeń. W skład domu wchodzą salon, kuchnia, trzy pokoje, łazienka, garderoba, spiżarnia, hall oraz wiatrołap. Przemyślany układ zapewnia wygodny podział na strefę dzienną i prywatną. Zgodnie z projektem zagospodarowania terenu, projektowany dom jest usytuowany po północnej stronie działki, umożliwiając geodezyjne wydzielenie południowej części gruntu.

Przeznaczenie terenu - MPZP

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i oznaczona symbolem MNU-3 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług nieuciążliwych. Dopuszczona jest również zabudowa związana z produkcją rolną.

Parametry zabudowy przewidują maksymalnie 30% powierzchni działki pod zabudowę, minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej, do dwóch pełnych kondygnacji nadziemnych oraz wysokość budynków do 9 m. Minimalna powierzchnia działki budowlanej wynosi 2 500 m2.Media i lokalizacja

Przyłącza energii elektrycznej i wody znajdują się w odległości około 120 m od działki. Wzdłuż skraju działki przebiega linia energetyczna. Najbliższa zabudowa sąsiedzka oddalona jest o około 150 m, co zapewnia przestrzeń i kameralny charakter otoczenia.

Odległości od najważniejszych miejscowości:

Darłowo - około 3 km,

Morze Bałtyckie - około 6 km,

Koszalin - około 38 km.

Działka budowlana w Domasławicach to propozycja dla osób poszukujących gruntu z pozwoleniem na budowę domu jednorodzinnego w pobliżu Darłowa i nadmorskich miejscowości. Duża powierzchnia, przeznaczenie określone w MPZP oraz bliskość morza sprawiają, że nieruchomość może być interesująca zarówno pod budowę domu całorocznego, jak i jako długoterminowa inwestycja w grunty na Pomorzu Zachodnim.

informacje ogólne

Symbol	WD02004	Cena	590 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Okolica	Las, Pas nadmorski	Szerokość działki (mb.)	67, 00
Długość działki (mb.)	85, 00		

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**