Alina Rumińska
(Świat Nieruchomości Tomasz Siwicki)
nr licencji: 1830

tel.: 515 081 340
email: alina@swiatnieruchomosci.pl

Na sprzedaż dwupoziomowe z dużym tarasem

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Reda, ul. Antoniego Ledóchowskiego

cena **810 000** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **63,70 m²**

WYJĄTKOWE MIESZKANIE DWUPOZIOMOWE Z TARASEM 55 m2 | OS. REDA
Na sprzedaż wyjątkowe, **dwupoziomowe mieszkanie o powierzchni 63,7 m2**, położone w zadbanym apartamentowcu na osiedlu Reda. To propozycja dla osób, które poszukują komfortowego wnętrza, funkcjonalnego układu oraz czegoś, co zdecydowanie wyróżnia tę nieruchomość na tle innych ofert - **prywatnego, pięknie zagospodarowanego tarasu o powierzchni około 55 m2**.
Mieszkanie jest w **idealnym stanie technicznym i wizualnym**, dzięki czemu nowi właściciele mogą wprowadzić się bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów.
PRZEMYŚLANY UKŁAD NA DWÓCH POZIOMACH
Na **pierwszym poziomie** znajduje się wygodna część dzienna:

- przestronny salon z wyjściem na balkon,
- otwarta kuchnia połączona z salonem,
- sypialnia,
- łazienka z wanną i WC.

Drugi poziom stanowi bardziej prywatną część mieszkania:

- komfortowa sypialnia,
- druga łazienka z wanną i WC, **świeżo po remoncie**,
- wyjście na wyjątkowy **taras o powierzchni ok. 55 m2**.

Taras został **bardzo ładnie zagospodarowany** i może pełnić funkcję prywatnego ogrodu - idealnego miejsca na poranną kawę, odpoczynek po pracy, spotkania z przyjaciółmi czy letnie przyjęcia.
KOMFORTOWY APARTAMENTOWIEC
Nieruchomość znajduje się w zadbanym budynku wyposażonym w **windę**. Na szczególną uwagę zasługuje również bardzo estetyczne, zielone **patio wewnętrzne**, dostępne dla mieszkańców budynku. W budynku dostępna wózkownia oraz pomieszczenie na rowery .
Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z **sieci miejskiej**. Czynsz wynosi około **370 zł miesięcznie ,**dodatkowe opłaty to zimna woda z licznika i osobno opłaty za ciepłą wodę i ogrzewanie oraz prąd.
ATRAKCYJNA LOKALIZACJA
Osiedle Reda zapewnia wygodny dostęp do najważniejszych punktów codziennej infrastruktury. W pobliżu znajdują się **centrum handlowe, sklepy, szkoła oraz punkty usługowe**, co sprawia, że wszystko, czego potrzebujemy na co dzień, znajduje się w zasięgu ręki.
To doskonała propozycja zarówno dla rodziny, jak i osób ceniących komfort, prywatność i możliwość korzystania z dużej, własnej przestrzeni na świeżym powietrzu.
NAJWIĘKSZE ATUTY NIERUCHOMOŚCI:
- **63,7 m2 powierzchni mieszkania**
- funkcjonalny układ dwupoziomowy
- **taras ok. 55 m2 - pięknie zagospodarowany**
- balkon przy salonie
- 2 sypialnie
- 2 łazienki
- druga łazienka świeżo po remoncie
- idealny stan mieszkania
- apartamentowiec z windą
-zadbane patio
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej
- czynsz ok. 370 zł
- blisko centrum handlowego, sklepów i szkoły

Jeżeli marzysz o mieszkaniu, które łączy komfort apartamentu z namiastką własnego ogrodu - ta nieruchomość zdecydowanie zasługuje na uwagę. Duży, pięknie zagospodarowany taras o powierzchni ok. 55 m2 tworzy wyjątkową przestrzeń do wypoczynku i sprawia, że jest to oferta naprawdę nietuzinkowa.
Zapraszam na prezentację - takie mieszkania warto zobaczyć na żywo!

Masz pytania dotyczące tej nieruchomości?

Skontaktuj się z nami, aby uzyskać dodatkowe informacje, poznać szczegóły oferty lub umówić dogodny termin prezentacji. Doświadczony doradca Świat Nieruchomości odpowie na pytania dotyczące tej nieruchomości i pomoże w sprawnym przeprowadzeniu dalszych etapów transakcji.

Oferta prezentowana przez Świat Nieruchomości Szczecin, działające na rynku nieruchomości od 2001 roku.

informacje ogólne

Symbol	SWN32964	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	63, 70 m²

Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2013
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Cena za m2	12 715, 86 PLN	Cena	810 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓
Typ kuchni	OTWARTA	Domofon	✓
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	370, 00 PLN	

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**