Paulina Maj
(Hestia Nieruchomości)
nr licencji: 22206

tel.: 781-881-733
email: paulina@hestianieruchomosci.pl

MIESZKANIE NA GUMIEŃCACH 3MIN OD SZKOŁY| ZAGOSPODAROWANY OGRÓD| GARAŻ|

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce, ul. Kasztanowa

cena **949 000** zł liczba pokoi: **4** pow. całkowita: **94,00 m²**



Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie przy **ul. Kasztanowej,** w doskonałej lokalizacji na szczecińskich **Gumieńcach**. Położone przy cichej, ślepej uliczce, zapewnia **spokój i prywatność,** a jednocześnie wygodny dostęp do miejskiej infrastruktury.

Mieszkanie znajduje się na piętrze domu i ma **niezależne wejście**. Do nieruchomości przynależą **garaż z kanałem** z bramą na pilota**,** zagospodarowany **ogród** o powierzchni **ok. 130 m**2 z altaną oraz grillem oraz **strych do wyłącznego użytkowania.**

Przemyślany układ pomieszczeń obejmuje:

- wiatrołap,
- salon z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon,
- sypialnię,
- pokój,

- gabinet/garderobę,
- łazienkę,
- osobne WC,
- przedpokój.

Salon usytuowany jest od strony południowo-zachodniej, dzięki czemu jest dobrze doświetlony. Znajduje się w nim **kominek**, który tworzy **przytulną atmosferę**. Pozostałe **pokoje** wychodzą na północny wschód.
Gabinet obecnie nie ma okna - doświetlają go luksfery. Właściciele dysponują projektem architektonicznym oraz zgodą sąsiada na wykonanie okna.

Dodatkowe atuty:

- mieszkanie **bezczynszowe** - opłaty obejmują wyłącznie zużycie prądu, gazu i wody, odprowadzanie ścieków oraz wywóz śmieci,
- ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego-**niskie koszty,**
- **garaż z automatyczną bramą i kanałem,**
- prywatny, **zagospodarowany ogród** ze strefą do grillowania oraz **placem zabaw** dla dzieci,
- strych do wyłącznego użytkowania,
- lokalizacja.

W latach **2015-2020** przeprowadzono **modernizację budynku.** W jej ramach wykonano m.in. **ocieplenie dachu** wełną mineralną oraz wymianę **instalacji elektrycznej i gazowej**. **W 2022** roku wykonany został **remont płaskiej części dachu oraz balkonu**.

To propozycja dla osób, które szukają przestrzeni, prywatności i własnego ogrodu w spokojnej części Gumieniec.

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:
- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę **www.hestianieruchomosci.pl**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES29509	Rodzaj rynku	WTÓRNY

Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	94, 00 m²
Piętro	1	Ilość pięter	1
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1981
Materiał ścian	CEGŁA	Ogródek	✓
Balkon	✓	Garaż	✓
Cena za m2	10 095, 74 PLN	Cena	949 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**