Michał Romaniuk
(Szczecińskie Centrum Nieruchomości s.c.)
nr licencji: 9391

tel.: 606 280-280
email: m.romaniuk@scn.pl

2 pokoje w centrum Szczecina

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Mariana Langiewicza

cena **350 000** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **36,07 m²**



Dwupokojowe mieszkanie w ścisłym centrum miasta - idealne zarówno jako inwestycja pod wynajem, jak i do zamieszkania.

Nieruchomość położona jest w doskonałej lokalizacji, w bezpośrednim sąsiedztwie Politechniki, oraz przystanków komunikacji miejskiej, co czyni ją szczególnie atrakcyjną dla studentów i osób ceniących sobie wygodę życia w centrum.

Mieszkanie sprzedawane jest z meblami i wyposażeniem, widocznymi na zdjęciach, dzięki czemu może być gotowe do zamieszkania lub wynajmu, bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów.

Lokal znajduje się na pierwszym piętrze w oficynie, co zapewnia niewielką liczbę schodów. To praktyczne rozwiązanie również dla osób starszych.

Nieruchomość stanowi także interesującą propozycję inwestycyjną - przy odpowiednio skalkulowanym czynszu

najmu, stopa zwrotu może sięgnąć nawet 7% rocznie.

Dodatkowe informacje:

Opłaty administracyjne: ok. 390 zł miesięcznie.

Ogrzewanie: gazowe.

Piwnica o powierzchni 8,5 m2, przynależna do mieszkania i ujęta w księdze wieczystej.

To propozycja dla osób poszukujących mieszkania w świetnej lokalizacji, które sprawdzi się zarówno jako wygodne miejsce do życia, jak i inwestycja na wynajem.

Powyższa propozycja nie jest ofertą handlową w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, a podane w niej informacje są spisane według zapewnień właściciela nieruchomości i zaleca się ich osobiste sprawdzenie.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	SCN23116	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	36, 07 m²
Piętro	1	Ilość pięter	3
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1920
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	9 703, 35 PLN
Cena	350 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Czynsz administracyjny
390, 00 PLN			

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**