Iwona Granat
(Filar Nieruchomości Sobiesław Berenda)
nr licencji: 11791

tel.: 513185869
email: iwona@grupa-filar.pl

Mieszkanie, 2 pok., 73 m2, Mierzyn

Mieszkanie na sprzedaż - Mierzyn

cena **699 000** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **73,15 m²**



Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie z klimatem, zachwycające otwartą przestrzenią, ciche i bezpieczne. Lokal znajduje się w spokojnej, zielonej okolicy, a jednocześnie z szybkim dojazdem do centrum oraz pełną infrastrukturą w zasięgu spaceru. Na powierzchnię 73 m2 składa się salon z aneksem kuchennym otwartym na holl i wyjściem przez oranżerię do ogrodu, dużej sypialni z możliwością podzielenia jej na dwa pokoje, oraz łazienki. Wnętrze z potencjałem - częściowo do remontu, co pozwala na aranżację według własnych potrzeb. Szerokie, dwuskrzydłowe drewniane drzwi między pomieszczeniami nadają wnętrzu przestronności i wyjątkowego klimatu. Na podłodze drewniana wycyklinowana klepka. Ogrzewanie gazowe z piecem dwuobiegowym. Czynsz do Wspólnoty 550 zł, zawierający zaliczki na zimną wodę, fundusz remontowy. Ogródek z bezpośrednim wyjściem z mieszkania około 90m2,, pod budynkiem duży garaż (24m2) z wydzieloną częścią gospodarczą, za dodatkową opłatą 100 000 zł. (zakup obligatoryjny). Budynek 4 lokalowy z garażem, usytułowany na zamkniętym terenie z bramą na pilota, ładnie zagospodarowany.
To mieszkanie to rzadko spotykane połączenie przestrzeni, prywatności i loftowego charakteru. Idealna propozycja dla osób ceniących nietuzinkowy styl, które chcą stworzyć swój własny azyl z dala od zgiełku miasta ale z bliskim dostępem do Lidla, Biedronki, komunikacji miejskiej, Galerii Ster.

Serdecznie zapraszam, klucze w biurze

Zapraszamy do współpracy
Grupa Filar

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FIL22429	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	73, 15 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	1
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	SEGMENT	Rok budowy	2003
Materiał ścian	PUSTAK	Ogródek	✓
Garaż	✓	Cena za m2	9 555, 71 PLN
Cena	699 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓
Typ kuchni	OTWARTA	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Nieruchomość dostępna od
25.10.2026	Czynsz administracyjny	500, 00 PLN	

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**