**Remigiusz Fidziukiewicz**
(Inwestor Nieruchomości)

tel.: 505845129
email: remigiusz.fidziukiewicz@inwestor.com.pl

# Apartament na sprzedaż - Świnoujście, ul. Matejki 17

Mieszkanie na sprzedaż - Świnoujście, ul. Jana Matejki

cena **898 425** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **39,93 m²**



Na sprzedaż elegancki, wykończony w wysokim standardzie apartament położony w atrakcyjnej części Świnoujścia, przy ul. Matejki 17, **na skraju parku**.

Apartament znajduje się na **2. piętrze w trzypiętrowym budynku z 2021 roku**, wyposażonym w windę i domofon. Teren nieruchomości jest ogrodzony, co zapewnia mieszkańcom większą prywatność.

Atuty apartamentu

- Powierzchnia: 39,93 m2
- Funkcjonalny układ: dwa pokoje
- **Wysoki standard wykończenia**
- aneks kuchenny
- Łazienka z dużym, wygodnym prysznicem
- **Dwa balkony**

- Budynek z windą
- **Ogrodzony teren**
- Atrakcyjne położenie na skraju parku
- Miejsce postojowe w garażu pod budynkiem - dodatkowo płatne

**Informacje dodatkowe:**

- Rok budowy: 2021
- Piętro: 2 z 3
- Czynsz administracyjny: 585 zł

Apartament stanowi atrakcyjną propozycję zarówno dla osób poszukujących komfortowego miejsca do wypoczynku nad morzem, jak i dla inwestorów zainteresowanych nieruchomością w Świnoujściu.

**Cena sprzedaży: 898 425 zł.**

**Atrakcje i walory okolicy**
Lokalizacja apartamentu przy ul. Matejki 17 to doskonałe połączenie spokoju, zieleni i możliwości korzystania z uroków nadmorskiego kurortu.
W najbliższej okolicy znajdują się tereny zielone, idealne na codzienne spacery i odpoczynek na świeżym powietrzu. Świnoujście oferuje wiele atrakcji zarówno dla miłośników aktywnego wypoczynku, jak i osób ceniących relaks.

**Warto odkryć w Świnoujściu:**

- **Park Chopina i tereny zielone** - przyjemne miejsca na spacery i chwilę wytchnienia.
- **Park Zdrojowy** - zabytkowy park z piękną roślinnością i alejkami spacerowymi.
- **Nadmorska promenada** - kawiarnie, restauracje, lodziarnie i atmosfera popularnego kurortu.
- **Szeroka, piaszczysta plaża** - idealna na letni wypoczynek, spacery i podziwianie zachodów słońca.
- **Stawa Młyny** - charakterystyczny znak nawigacyjny w kształcie wiatraka, będący jednym z symboli Świnoujścia.
- **Fort Zachodni i Fort Anioła** - ciekawe zabytki dla miłośników historii.
- **Latarnia morska** - jedna z najbardziej rozpoznawalnych atrakcji miasta, z punktem widokowym.

Świnoujście zachwyca również rozbudowaną siecią tras rowerowych i możliwością odkrywania nadmorskich miejscowości po polskiej i niemieckiej stronie wyspy Uznam.

**To propozycja dla osób, które chcą połączyć komfort nowoczesnego apartamentu z bliskością natury i atrakcjami nadmorskiego miasta.**

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia prezentacji.

**********
INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.

Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

**********

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | INW35565 | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Liczba pokoi | 2 | Powierzchnia całkowita | 39, 93 m² |
| Piętro | 2 | Ilość pięter | 3 |
| Standard | BARDZO WYSOKI STANDARD | Ogrzewanie | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Rodzaj budynku | APARTAMENTOWIEC | Rok budowy | 2021 |
| Materiał ścian | CEGŁA | Balkon | ✓ |
| Garaż | ✓ | Cena za m2 | 22 500, 00 PLN |
| Cena | 898 425, 00 PLN | | |

## wyposażenie

| | |
|---|---|
| Umeblowanie | MOŻLIWE |

## informacje dodatkowe

| | | | |
|---|---|---|---|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ | Typ kuchni | ANEKS KUCHENNY |
| Domofon | ✓ | Źródło c.w. | SIEĆ MIEJSKA |
| | Monitoring | ✓ | Czynsz administracyjny |
| 858, 00 PLN | | | |

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**