

Lokal, 1,151 m², Maszewo Obrzeża

Lokal na sprzedaż - Maszewo, Obrzeża

cena **960 000** zł

liczba pokoi: **13**

pow. całkowita: **1 150,98** pow. działki: **14 124,00**
m² **m²**



OBIEKT Z DUŻYM POTENCJAŁEM INWESTYCYJNYM - IDEALNA NIERUCHOMOŚĆ DLA FIRMY TRANSPORTOWEJ LUB INNEJ DZIAŁALNOŚCI - STREFA USŁUGOWA 1,4ha

Położenie:

15km - Goleniów

24km - Stargard

25km - Szczecin

Nieruchomość składa się z 3 budynków znajdujących się na działce o powierzchni 14 124m² (grunt w użytkowaniu wieczystym do 2095r).

Wszelkie niezbędne media doprowadzone, dodatkowo istnieje możliwość podłączenia średniego napięcia o podłączenia gazu.

Budynek 1 (213,85 m²) - parterowy, niepodpiwniczony z dwuspadowym dachem (blacha) - 5 boksów przeznaczony na magazyn narzędzi i sprzętów

Budynek 2 (67,34m²) - parterowy, niepodpiwniczony z płaskim dachem (papa) przeznaczony na biuro i

pomieszczenia socjalne

W budynku znajdują się 3 pomieszczenia biurowe/socjalne , wc i pomieszczenie gospodarcze, piec do wymiany (na węgiel).

Budynek 3 (896,79m2) - parterowy, niepodpiwniczony z dachem dwuspadowym eternit), przeznaczony na magazynowanie

Teren ogrodzony, a plac przed obiektami wybetonowany. Dojazd do nieruchomości z drogi asfaltowej.

Potencjał inwestycyjny dla firmy transportowej lub usługowej

Lokalizacja logistyczna: Bliskość węzłów komunikacyjnych i kluczowych miast regionu (Goleniów, Stargard, Szczecin) ułatwia obsługę transportową oraz dystrybucję.

Duża przestrzeń placu: Wybetonowany i ogrodzony teren dobrze sprawdzi się jako baza dla floty pojazdów ciężarowych, TIR-ów lub sprzętu budowlanego.

Zaplecze magazynowe: Łącznie ponad 1 100 m2 powierzchni budynków (w tym duża hala magazynowa o powierzchni blisko 900 m2) pozwala na składowanie towarów lub prowadzenie warsztatu.

Cena 960 000zł brutto

Zapraszamy do bliższego zapoznania się z ofertą

Katarzyna Nadolska

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebną 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	122/MKN/HS-282017	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	1 150, 98 m²	Rok budowy	1989
Materiał ścian	MUROWANA	Cena 	960 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	
-----------------	------------------	---------------------	---



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**