

SPRZEDAŻ LOKAL 2 POKOJOWY SZCZECIN

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Żelechowa, ul. Żabia

cena **299 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **27,90 m²**



Nowoczesny, w pełni wykończony lokal 2-pokojowy - gotowy do użytkowania

Na sprzedaż wyjątkowy, kompleksowo wyremontowany i urządzony lokal o powierzchni 2-pokojowej, położony na **II piętrze (poddaszu) niskiego budynku wielorodzinnego**.

Lokal posiada **status lokalu użytkowego**, a jego funkcjonalny układ oraz wysoki standard wykończenia sprawiają, że może stanowić atrakcyjną propozycję zarówno dla osób poszukujących własnej przestrzeni, jak i dla inwestorów.

W skład lokalu wchodzi:

- przedpokój,
- sypialnia,
- pokój dzienny z aneksem kuchennym,
- łazienka.

Wszystko nowe - wykończenie pod klucz

Lokal przeszedł kompleksowy remont, obejmujący zarówno instalacje, jak i wykończenie oraz wyposażenie

wnętrza.

W ramach prac:

- wymieniono **instalację elektryczną**,
- wymieniono **instalację hydrauliczną**,
- zamontowano **nowe, dobrej jakości sprzęty**,
- wykonano kompleksowe wykończenie całego wnętrza **pod klucz**,
- lokal został w pełni **umeblowany i wyposażony**.

W łazience dodatkowo wymieniono okno na **nowe, większe**, co zapewnia lepszy dostęp światła i sprawia, że pomieszczenie jest bardziej przestronne. Centralnym elementem łazienki jest **elegancka wanna wolnostojąca**. W praktyce jest to lokal, w którym **wszystko zostało przygotowane od podstaw i jest gotowe do użytkowania** - bez konieczności przeprowadzania dodatkowych prac remontowych czy ponoszenia nakładów na podstawowe wyposażenie.

Przemyślana i elastyczna przestrzeń

Wnętrze zostało zaprojektowane z myślą o funkcjonalności i wygodzie codziennego użytkowania. Przemyślany układ pozwala na różne sposoby wykorzystania lokalu.

Może on pełnić funkcję:

- komfortowej przestrzeni do zamieszkania,
- lokalu przeznaczonego pod wynajem,
- miejsca do pracy zdalnej,
- przestrzeni biurowej - **z uwzględnieniem obowiązujących kwestii formalnych i sposobu użytkowania lokalu**.

Celowo pozostawiono również **dodatkową, niezabudowaną przestrzeń**, którą przyszły właściciel może wykorzystać zgodnie ze swoimi potrzebami - można w niej ustawić np. biurko, dodatkowe miejsce do spania lub inne wyposażenie. To rozwiązanie daje większą swobodę aranżacji i pozwala łatwo dostosować wnętrze do indywidualnego sposobu użytkowania.

Niskie koszty utrzymania

Aktualne miesięczne opłaty do wspólnoty wynoszą **230,66 zł**.

Lokal gotowy na nowego właściciela

To propozycja dla osób, które szukają **gotowego, estetycznego i funkcjonalnego wnętrza**, bez konieczności przeprowadzania remontu i organizowania wyposażenia od podstaw.

Na uwagę zasługuje przede wszystkim **zakres wykonanych prac, jakość zastosowanych materiałów i sprzętów oraz spójny projekt całego wnętrza**. Lokal został przygotowany kompleksowo - od instalacji, przez wykończenie, aż po umeblowanie.

Dzięki temu nowy właściciel otrzymuje przestrzeń, którą można **od razu użytkować lub przeznaczyć na wynajem**, a jednocześnie zachowuje możliwość dalszej, indywidualnej aranżacji.

Modern, fully finished 2-room apartment - ready for use

For sale a unique, fully renovated and furnished 2-room premises, located on **the second floor (attic) of a low-rise multi-family building** .

The premises have **the status of commercial premises** , and its functional layout and high standard of finishing make it an attractive proposition for both those looking for their own space and investors.

The premises include:

- hall,
- bedroom,
- living room with kitchenette,
- bathroom.

Everything new - turnkey finish

The premises underwent a comprehensive renovation, including installations, finishing and interior furnishings.

As part of the work:

- **the electrical installation** was replaced,
- **the hydraulic installation** was replaced,
- **new, good quality equipment** was installed,
- a comprehensive **turnkey** interior finishing was carried out,
- the premises are fully **furnished and equipped** .

The bathroom window was also replaced with **a new, larger one** , providing better light and making the room feel more spacious. The centerpiece of the bathroom is **an elegant freestanding bathtub** .

In practice, it is a place where **everything has been prepared from scratch and is ready for use** - without the need for additional renovation work or expenditure on basic equipment.

A well-thought-out and flexible space

The interior was designed with functionality and everyday comfort in mind. The well-thought-out layout allows for a variety of uses.

It can function as:

- comfortable living space,
- premises intended for rent,
- places for remote work,
- office space - **taking into account the applicable formal issues and the manner of use of the premises** .

An additional, undeveloped space has also been intentionally left, which the future owner can use according to their needs - for example, a desk, an additional sleeping place, or other furnishings can be placed there. This solution allows for greater freedom of arrangement and allows the interior to be easily adapted to individual use.

Low maintenance costs

Current monthly community fees are **PLN 230.66** .

The premises are ready for a new owner

This is a proposition for people who are looking for **a ready-made, aesthetic and functional interior** , without the need to renovate and organize the equipment from scratch.

Of particular note is **the scope of work performed, the quality of the materials and equipment used, and the cohesive design of the entire interior** . The premises were comprehensively prepared - from installation, through finishing, to furnishing.

Thanks to this, the new owner receives a space that can **be used immediately or rented out** , while retaining the possibility of further individual arrangement.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIE24055	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	27, 90 m²
Piętro	2	Ilość pięter	2
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	10 716, 85 PLN
Cena 	299 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie

NIE

informacje dodatkowe

Typ kuchni

ANEKS KUCHENNY

Domofon



Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

PIEC ELEKTRYCZNY

Nieruchomość dostępna od

19.10.2026

Czynsz administracyjny

230, 66 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**